



צו הארנונה

לשנת

2008

גזברות העירייה – אגף הגבייה

תוכן עניינים

מבוא	3 - 5
חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים	5
חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים	6 - 7
חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים	8 - 11
חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים	12
חלק ד' - ארנונה כללית על קרקע תפוסה ואדמה חקלאית	13
חלק ה' - פטורים והנחות	14 - 15
חלק ו' – יזמות	16 - 18
חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים	19 - 20

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג - 1992), החליטה מועצת עיריית אשדוד בישיבתה מתאריך יח' כסלו תשס"ח, 28/11/07, להטיל לשנת הכספים 2008 (מיום 1/1/2008 עד ליום 31/12/08) בתחום שיפוטה של העירייה ארנונה כללית על בנינים, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית שתשולם ע"י המחזיקים, בהתאם לשעורים (בש"ח לשנה), כמפורט בהמשך.

מבוא

- (1) כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
- (2) התעריפים הנקובים בצו הינם ליום 1/1/2008.
- (3) תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר ויקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולאזור.

(4) חיוב עפ"י השימוש.

- (א) כל מבנה, לרבות מספר מבנים המהווים מפעל אחד או בית עסק אחד, המשמשים בפועל לאחד או יותר מסוגי הארנונה המפורטים בחלקים ב' ו-ג' של צו זה יסווגו בסיווג אחד בהתאם למטרת השימוש העיקרי בו/בהם.
- (ב) דירה המשמשת בפועל ל-2 סיווגי ארנונה כמפורט בחלקים א', ב' ו-ג'; יתחלק שיטחה הכללי למספר חדרי המגורים שבה (כולל הסלון), והחיוב בארנונה ייעשה לפי סוג השימוש של כל חדר. לא יבוטל חיוב בשל אי שימוש בחלק מהדירה והוא יחויב לפי השימוש העיקרי.

(5) אזורי מס

- (א) לצורך הארנונה הכללית למגורים מהווה העיר אשדוד אזור מס אחד.
- (ב) לצורך הארנונה הכללית למסחר, שירותים עסקיים, תעשייה, מלאכה וכו', העיר מחולקת ל-5 אזורים, אלא אם כן נקבע אחרת בצו הארנונה.

(6) הגדרת מיבנה ושטח מיבנה לצורך צו הארנונה כולו

(א) הגדרת מיבנה.

- כל מיבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, או כל חומר אחר. וכן:
- (1) כל חלק של מיבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע (גם לתקופה זמנית).
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיו"ב, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדר שטח קרקע או חלל.
 - (3) בריכת שחיה, מקורה או שאינה מקורה, תחושב לפי 50% משטחה.
- לעניין הגדרת מיבנה יחשב כמבנה לצורך צו הארנונה כל מיבנה, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, ובין אם המבנה חורג מהיתר הבניה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.

(ב) שטח מיבנה

- לצורך צו הארנונה, בשטח המבנה (למגורים ושלא למגורים) יכללו כל השטחים של המבנה כהגדרתו לעיל, עפ"י מידות חוץ שלו לרבות מעברים, הול, חדרי שירותים, מדרגות, מרפסות מקורות, מבני עזר, מיתקנים, סככות¹, מחסנים, מרתפים, גלריות², מקלט, ממ"ד, ממ"ק וכל שטח אחר בתוך המבנה.

¹ סככה - שטח מקורה, מכל חומר שהוא, הנשען על עמוד/עמודים ו/או על קיר/ קירות ופתוח בצד אחד לפחות.

² הגדרת גלריה: חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה ובלבד שהכניסה לגלריה היא מתוך המבנה העיקרי וכן שגובהה לא יעלה על 1.8 מ"ר. גלריה תיכלל בשטח הבניין בשיעור של 50% משטחה (בבניינים שאינם משמשים למגורים).

ג) חיובים

- (1) הארנונה תשולם לפי יחידת שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר או חלק ממנו. כל חלק של מ"ר יעוגל כלפי מעלה (אם שווה או עולה על 0.5 מ"ר), או למטה (אם נמוך מ-0.5 מ"ר).
- (2) בחלקים ב' ו-ג' של צו זה, יחושבו כל המבנים הנמצאים באותו אתר ומשמשים את העסק ביחד. שטחם יהווה את שטח העסק או המפעל, הן לצורך ארנונה על מבנים, והן לצורך ניכוי שטח תכסיתם משטח הקרקע התפוסה.
- (3) שטחים משותפים במבנה לרבות שטחים המשמשים את המחזיקים ו/או ציבור בלתי מסוים (עפ"י היתר הבניה), בין שהם רשומים כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים, יתווספו לשטח החיוב בארנונה של כל מחזיק, בהתאם לחלקו היחסי באותם השטחים.

7) מעברים/שטחים משותפים בקניונים/מרכזים מסחריים סגורים

- א) מעברים בקניון/מרכז מסחרי מקורה ולא מקורה, המשמשים אך ורק למעבר חפשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח העסק/ים, יחויבו בארנונה לפי תת סיווג 320 בחלק ב'.
- ב) שטחים משותפים בקניונים שאינם שטחים המשמשים למעבר חופשי של הציבור, כמפורט בס"ק א' לעיל, יחויבו לפי התעריף הראשון של מסחר(א'), המתייחס לאותו תת סווג שבו מחויב העסק.

8) בנייני משרדים

- שטחים משותפים בבנייני משרדים העולים על 10 מ"ר ליחידת שומה, יחויבו לפי התעריף הראשון של משרדים(א'), המתייחס לאותו תת סווג שבו מחויבים משרדים.

9) תניונים/חניה

- א) שטח החניה המקורה המשותפת בבנייני מגורים (תת סווג 804) יתחלק באופן שווה במספר יחידות הדיוור במבנה ויתווסף לשטח הדירה ובלבד שהחיוב בגין כל יחידת חניה לא יעלה על 25 מ"ר.
- ב) חניה מקורה במבנים צמודי קרקע המשמשת למגורים תחויב במלוא השטח בסיווג חניה.

10) קרקע תפוסה

- א) שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית שמשמשים בו ומחזיקים בו לא יחד עם בנין.
- ב) קרקע תפוסה תחויב בארנונה לפי השטח הכולל (שטח חלקה/חלקות) בניכוי שטח התכסית עליו בנוי המבנה, לפי תעריפים החלים על קרקע תפוסה בכפוף לאמור בצו זה. אם ישנם בשטח מספר מבנים יסוכמו שטחי התכסית של המבנים, ויחושבו כיחידה אחת.

11) מועדי תשלום הארנונה לשנת 2008

- א) הארנונה הנ"ל תשולם לא יאוחר מיום 1/1/2008
- ב) למרות האמור לעיל ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה דלעיל בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ- 1 לינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר. חישוב הצמדה להסדר התשלומים ייעשה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) ההסדר על תשלומי חובה תיקון תשמ"ד 1984.
- ג) חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים, יחויב בתשלום מיידי של יתרות החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור. אם לא יוסדר החוב בהתאם להתראה שתישלח, יחויב בתשלום מיידי של יתרת החיוב השנתי עפ"י כל דין.

12 הסדרי תשלומים

(א) הנחה למשלם ארנונה מראש עד ליום 31/01/08, למגורים ושלא למגורים: 2%.

(ב) **המשלמים באמצעות כרטיס אשראי** יחויבו ע"י חברת האשראי עפ"י ההסדרים שבתוקף.

- (1) ע"ח תשלומים שוטפים - עד לסכום של 4,000 ₪ לתשלום (דו חודשי).
- (2) למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי עד לחיוב שנתי של 24,000 ₪ למשלם יתחלק החיוב ל 12 תשלומים חודשיים ורצופים וינתן זיכוי בשיעור של 1% לחיובי הארנונה בלבד.
- (3) ע"ח הסדר חובות שנים קודמות – מעל לסכום של 10,000 ש"ח - מותנה באישור "עסקה בטוחה".

(ג) המשלמים באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונם בתשלומי הארנונה, המים אגרת הביוב ואגרת שמירה, או באמצעות גביה מרוכזת במקום עבודה, לתשלומים עד 80,000 ₪ בלבד, תינתן אפשרות לתשלום הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים ורצופים החל מ-1/1/2008. התשלומים יחולקו ל-2, כשמחציתם השנייה תשולם לאחר ה-1 לחודש שלאחר חודש החיוב ללא הצמדה נוספת. בכל תשלום (ארנונה בלבד) יופיע זיכוי כדלקמן: עד 80,000 ₪ - 2.0%, מ-80,000 ₪ עד 150,000 ₪ - 1.0%, מ-150,000 ₪ עד 250,000 ₪ - 0.5%, מעל 250,000 ₪ - 0%. (הבהרה: הסכומים מתייחסים לחיובים שנתיים למשלם).

13 מתן אישורים / תעודות

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה לרישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

חלק ראשון – א' - ארנונה כללית על נכסים המשמשים למגורים

הסכום בש"ח למ"ר לשנה	תאור הקרקע	תת סיוג	סווג ראשי
	מבני מגורים הנכללים בסיווג ראשי 100 בכל שטח השיפוט של העירייה.		
	שעורי הארנונה - שטח המבנה	101	100
29.07	א. עד 75 מ"ר ; לכל מ"ר	103	
43.45	ב. מ-76 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	104	
60.73	ג. דירת/יחידת נופש לכל מ"ר (*)		
29.07	ד. בתי אבות - שטחי הבניין הכוללים, לכל מ"ר	190	

(*) דירת/יחידת נופש - יחידת דיור המיועדת עפ"י תוכנית ו/או היתר לשמש כיחידת נופש ו/או קיט ו/או המשמשת למעשה כיחידת נופש או קיט, והבנויה על קרקע. שיעודה עפ"י תוכנית למלונאות ו/או נופש ו/או תיירות, או כאזור פיתוח חוף הים, והמוחזקת כיחידה נפרדת והמשמשת אך ורק למגורי מחזיקה הקבוע בלבד.

חלק שני - ארנונה כללית על נכסים שאינם משמשים למגורים

הגדרת אזורי מס ברחבי העיר.

לצורך חישוב הארנונה הכללית על בניינים שאינם משמשים למגורים יחולק תחום השיפוט של העיר אשדוד ל-5 אזורי מס. האזורים הרשומים מטה - הינם כפי שאושרו בתוכניות בנין עיר בהתאם לחוק התכנון והבניה, לרבות הרחובות והגושים הבאים - הכלולים באזורים כדלקמן:

1) אזור מס א'

- (א) ברובע א' - מרכז מסחרי א' ובנין המשרדים א' (התחומים ברח' רוגוזין, שבי ציון והראשונים), רח' שבי ציון מס' 5-15 בגוש מס' 2077 (2080) ו-2076 (2085). כל העסקים ברח' רוגוזין, ברח' הראשונים, ובבנין "פאן-לון" התחום ברחובות האשכול, רוגוזין ונורדאו.
- (ב) ברובע ו'- מרכז מסחרי ו' (הגובל ברח' דב גור ושלמה בן יוסף) בגוש 2070, 2071 ו-2074.
- (ג) ברובע ד'- מרכז מסחרי ד' (מפלס עליון ותחתון) ובנייני המשרדים (הגובלים ברח' חיים משה שפירא, קרן היסוד, השייטים ורוגוזין), ורח' רוגוזין.
- (ד) ברובע יא' - כל העסקים בגוש 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198.
- (ה) רובע יב' - כל העסקים.
- (ו) נמל אשדוד - עפ"י מפת "הסכם ארנונה" המצורפת לצו ארנונה זה כחלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: הנמל).
- (ז) עורף הנמל - כל השטחים שבתחום הכרזת הנמל עפ"י תב"ע 71/101/02/3, למעט תחום הנמל המסומן בנספח המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו (להלן: עורף הנמל).
- (ח) איזור הקריה - כל העסקים.
- (ט) איזור המרינה - התחום הגובל בגבעת הטילים מצפון, חוף הרחצה הדתי מדרום, שדרות משה דיין ממזרח והים ממערב.
- (י) מרכזים מסחריים וקניונים נוספים (למעט אלה הקבועים והמפורטים במפורש באזורי מס אחרים):
- (1) רח' אבן עזרא מפינת יהודה הלוי עד פינת אבן עזרא, רח' בלפור מרח' אבן עזרא עד רח' יהודה הלוי, רח' יהודה הלוי מרח' אבן עזרא ועד רח' בלפור, חלקה זמנית 45
 - (2) השטח הגובל ברח' נורדאו מצפון, ובחוף הים ממערב - גוש 2061 חלקה 111.
 - (3) רובע ז' - גוש 2070 חלקה 305.
 - (4) רובע י' - מדרחוב הנביאים הגובל ברח' קק"ל ממערב וכולל החזית הגובלת בשד' המייסדים, גוש 2021 חלקה 1, מגרשים 701, 702.
 - (5) רובע יב' - כל העסקים בכל הרובע.
 - (6) רובע יג' - גוש 2015 חלקות 1, 4, מגרשים 701, 702 הגובלים ברח' דוד המלך בצפון מזרח.
 - (7) רובע יז' - כל העסקים בכל הרובע.
 - (8) אזור הריביירה הדרומית - כל העסקים בכל הרובע.

2) אזור מס ב'

- (א) ברובע ב'- מרכז מסחרי ב', בנין המשרדים ב', הדוכנים ברחבת אלי כהן, השוק והחנויות שמסביב (הגובלים ברח' קיבוץ גלויות ויוספטל), רח' שבי ציון 37 עד 43, 30 ו-32, ק. גלויות 4-8, ורח' רמב"ם 4-2 בגוש 2066 (2067).
- (ב) ברובע ג' - כל העסקים בגוש 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2466.
- (ג) רובע ט' - גוש 2074 חלקות 713-110 הגובלות ברח' פתח תקווה, שד' רש"י, שד' הרב יוסף משאש ורח' ראש פינה.
- (ד) ברובע טו' - כל העסקים בגוש 2003 לרבות חלקה יז, 2017, 2016, 2015, 2004, 2018.
- (ה) ברובע טז' - כל העסקים בגוש 2014, 2013, 2011, 2010, 2005.
- (ו) אזור "בקמה" - בין כביש S מצפון, רח' ז'בוטינסקי מדרום, תחנת כיבוי אש ממזרח, ורח' הראשונים ממערב.

(ז) עסקים באזור התעשייה הכבדה בגוש 2062 ו-2065 משני צידי כביש 20-2, ומשני צדי כביש 22-2 עד לפינת כביש 20-2 ולעסקים הגובלים בכביש 21-2 חלקות 251, 252, 253, 254, 255, 256, 101-4.

אזור מס ג' (3)

¹אזור התעשייה הכבדה – הבינונית (א' תעשייה 2).
רח' האורגים, הבושם, האומן, ההדרים, דרך תל-מור(כביש נמל), היהלומים, בעלי מלאכה, החשמל, חלוצי התעשייה ובני ברית (מערבה).
בגושים: 2029-2062, 2036-2043, 2005-2053, 2057-2055, 2059, 2078, 2299-2296.
למעט עסקים שנכללו באזור מס ב' (ס"ק ז') ולמעט עסקים הנמצאים בעורף הנמל.

אזור מס ד' (4)

(א) ברובע ז'- כל העסקים בגוש 2070, 2023 (למעט חלקה 305), 2074, 472, 182.
(ב) ברובע ח'- כל העסקים בגוש 2188, 2047, 2073.
(ג) ברובע ט'- כל העסקים בגוש 2074, 2023 למעט חלקות 110-713, וכן 181,179.
(ד) ברובע י' - כל העסקים בגוש 2021, 2074, 2073, 2023, 2022 למעט חלקה 1 - מגרשים 701-2 (מדרחוב הנביאים).
(ה) ברובע יג' - כל העסקים בגוש 2015, 2021, 2022, 2041, למעט חלקות 1, 4, מגרשים 701-2 הגובלים ברח' דוד המלך בצפון מזרח.
(ו) כל הנכסים שאינם משמשים למגורים בשטח שיפוטה של עיריית אשדוד ואשר לא פורטו באזורי המס א' עד ה'.

אזור מס ה' (5)

כל סוגי העסקים בכל שאר אזורי התעשייה המוגדרים כדלהלן, סעיפים א'- ג'.
(א) אזור התעשייה הקלה והזעירה (א' תעשייה 1).
רח' בני ברית (מזרחה), העבודה, העמל, הנחושת, העופרת, האופים, הנגר, המסגר, היוצר והמלאכה, בגושים 471, 2451, 2452 (2063), 2065 (2064), 2453.

(ב) אזור התעשייה הצפוני הראשון (א' תעשייה 3).
רח' האשלג, המתכת, המדע, הפלדה, החרושת, הקדמה, היציקה, היוזמה, הנפט, החניכים, הבטיחות, המחקר, הפריזון, הקיטור וההשכלה, בגושים: 2026-9, 2078, 2059, 2055-7, 2050-3, 2045-9, 2040-3, 2036-9, 2296-9.

(ג) אזורי התעשייה הצפוני השני (החדש) והדרומי (מס' 4).
גושים: 2038-2043, 2045, 2047, 2075, 4882, 4883, 2025, 2013, 180-1.
חלקות: 9-1, 11-2, 19-25, 34-5, 37-48, 59.

¹ על פי אישור משרד הפנים לשנת 2007 עודכן איזור המס לג' במקום ד' מתאריך 1/1/07

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים

הסכום ב ש"ח למ"ר לשנה					תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
אזור ה	אזור ד	אזור ג	אזור ב	אזור א			
מבנים המשמשים לעסקים לרבות: מסחר, רשתות שווק, מרכולים, בתי אוכל, בתי קפה, שרותי בידור, שטחים משותפים בקניונים ובמרכזים מסחריים, משרדים, משרדי ממשלה, רשויות ותאגידים ממשלתיים, מוסדות ציבור, שירותים, דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית. דוכנים בקניונים הנכללים בסעיף זה.							
שטח המבנה							
131.34	134.40	139.86	144.91	156.40	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	300	301 302 303 309 318 324 804 319
177.12	181.03	188.59	195.37	208.77	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
199.36	204.47	212.26	220.01	236.27	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
222.37	227.19	236.77	245.36	263.05	ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
54.63	55.81	58.17	60.27	64.63	מעברים להולכי רגל בקניונים / מרכזים מסחריים סגורים - לכל מ"ר		
320							
<p>הערה - מחזיק המשתמש בנוסף לשטח העסק גם בשטחי מעברים בקניונים המיועדים למעבר חופשי של הציבור יחויב ב-40% מהתעריף המפורט בתתי סווג 301-303, 318 דלעיל, לכל מ"ר נוסף התפוס על ידו ומשמש אותו.</p>							
מבנים המשמשים להפצת וחלוקת סחורות, אולמות תצוגה, ארכיונים, אחסנת טובין של עסקים הנמצאים מחוץ לאשדוד.							
שטח המבנה							
131.34	134.40	139.86	144.91	156.40	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	300	353 354 355
177.12	181.03	188.59	195.37	208.77	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
199.36	204.47	212.26	220.01	236.27	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
222.37	227.19	236.77	245.36	263.05	ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
62.43	63.86	66.47	69.11	73.42	ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
74.90	76.62	79.76	82.93	88.10	ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
לעסקים הנמצאים באזור התעשייה אשר אינם משמשים לממכר מזון, טכסטיל ו/או מוצריו, או למשרדים. לא יכללו בסוג נכס זה עסקים הנמצאים באזור התעשייה הגובל ברח' ז'בוטינסקי בדרום, ברח' בעלי מלאכה במזרח, ברח' הבושם בצפון ובכביש D (הנמל) במערב.							
שטח המבנה							
131.34	134.40	139.86	144.91	156.40	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	300	359 ¹
177.12	181.03	188.59	195.37	208.77	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
199.36	204.47	212.26	220.01	236.27	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
222.37	227.19	236.77	245.36	263.05	ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
66.80	68.33	71.12	73.95	78.56	ה. מ 101 מ"ר עד 150 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
80.14	81.98	85.34	88.74	94.27	ו. מ 151 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
תחנות תדלוק							
מבנים המשמשים לתחנות תדלוק							
שטח המבנה							
120.77	134.40	139.86	144.91	156.40	א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר	300	360
162.86	181.03	188.59	195.37	208.77	ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
183.30	204.47	212.26	220.01	236.27	ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
204.47	227.19	236.77	245.36	263.05	ד. מ 61 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
82.79	92.11	95.74	99.81	105.84	ה. מ-101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

¹ על פי אישור משרד הפנים לשנת 2007 עודכנו התעריפים בתת-סיווג זה לשטח מ-101 מ"ר ומעלה בשיעור של 7% החל מתאריך 1/1/07

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

הסכום ב ש"ח למ"ר לשנה					תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי	
אזור ה	אזור ד	אזור ג	אזור ב	אזור א				
מחסני עזר לעסקים הקיימים באשדוד, אך לא נעשית בהם פעולת מכירה והם אינם צמודים לעסק, או שהם מופרדים לחלוטין בקיר בנוי ללא כל אפשרות של גישה או מעבר מהם לעסק והכניסה אליהם נפרדת, הנכללים בתת סווג 308-301, 312-311, 342, 331, של צו זה.					שטח המבנה	390	300	
112.98	114.79	120.30	123.40	132.44				א. עד 50 מ"ר - לכל מ"ר
93.31	94.70	99.36	102.15	109.05				ב. מ 51 מ"ר עד 100 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
74.58	77.20	79.43	82.93	88.10	ג. מ 101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף			

התעריף ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
	מבנים המשמשים לאחסנת טובין בתשלום באזורי התעשייה ובעורף הנמל (למעט מבנים שבתת סווג 391).	392	300
103.88	שטח המבנה		
85.81	א. עד 50 מ"ר ; לכל מ"ר		
68.58	ב. מ- 51 מ"ר עד 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף		
	ג. מ- 101 מ"ר ומעלה לכל מ"ר נוסף		
	א. מבנים המשמשים לארגוני נשים ; מוסדות רווחה, תרבות, נוער וספורט, וכן גני ילדים, פעוטונים וצהרונים - שאינם למטרות רווח	321	300
	ב. מבנים המשמשים לבתי חולים, בתי החלמה ומוסדות שיקום.	322	
54.71	שטח המיבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
	בנקים לרבות סניפים ומשרדים וחב' ביטוח .		
960.87	מבנים המשמשים לבנקים- שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	331	330
379.13	מבנים המשמשים חברות ביטוח ומבטחים-שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	332	
	מבנים המשמשים לבתי הארחה, הבראה ומרגוע, בתי מלון, מלוני דירות ודירות נופש . לרבות פנסיונים, יח' נופש ו/או דירות/ חדרים שאינם משמשים למגורי מחזיקן הקבוע בלבד ו/או שנעשה בהן שימוש בעל אופי מסחרי. דירת נופש ודירה במלון דירות תחויב כיחידה נפרדת, אלא אם נכללת בכלל הדירות אשר הן בבעלות אחת ובניהול מרכזי.		310
74.98	שטח המבנה:		
	א. ליחידת חיוב עד 100 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	312	
50.14	ב. ליחידת חיוב עד 2,000 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	311	
74.98	ג. ליחידת חיוב מעל 2,000 מ"ר - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	312	
80.23	1. מבנים המשמשים לכפרי נופש, מרכזי ספורט ונופש (קאונטרי קלאב) לרבות בריכות שחיה, ארמון קרח, באולינג ומכוני כושר .	314	310
	שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
80.23	2. מבנים המשמשים למגרשי ספורט לרבות מיני-גולף, ולשטחי רכיבה על סוסים, וכן למטווח ירי עירוני .	315	
	שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריף ב- ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
80.23	מבנים המשמשים מוסדות השכלה ובתי ספר פרטיים המעסיקים מעל 10 משרות שלמות של מורים (גם אם הן מורכבות ממישרות חלקיות), למעט מוסדות חינוך : גני חובה, ב"ס יסודיים עד גמר תיכון, שאינם גובים שכר לימוד. מוזיאונים פרטיים וציבוריים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	316	310
85.85	מבנים המשמשים לקליניקות של רופאים, מכונים ומרכזים רפואיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	1319	310
66.44	מבנים המשמשים לגני ילדים פרטיים. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	340	300
60.17	מבנים המשמשים לבתי קולנוע, לתיאטרון, להצגות, לקונצרטים, למחול וכיו"ב שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	341	300
133.90	מבנים המשמשים לאולמי שמחות ואירועים, ובתנאי ומקיימים באורח שוטף אך ורק אירועים לציבור הרחב שבמסגרתם מוגש מזון וכיבוד לאורחים של מזמין האירוע, ואינם משרתים סועדים מזדמנים. מבנים המשמשים לדיסקוטקים/מועדוני ריקודים המשמשים למטרה זו בלבד, ואינם פתוחים יותר מ-3 ימים בשבוע. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	342 343	300
76.69	מבנים בשטח הנמל (כהגדרתו בנספח המצ"ב המהווה חלק בלתי ניפרד מהצו), המשמשים לצורך פריקת, טעינת ואחסון סחורות ו/או לצורך ניהולו ותפעולו השוטף של הנמל. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	2361	300
97.57	מבנים המשמשים למחסני ערובה לרבות מסופי מטענים, ובתי קירור בערובה ושלא בערובה, בכל אזורי התעשייה ובעורף הנמל שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	391	300
83.76	ממגורות שטח המבנה : - (בכל אזורי המס) א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר	3393	300
94.05	ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
100.05	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	חניונים (בכל אזורי המס)		
49.17	מיבנה המשמש לחניון מקורה בתשלום - לכל מ"ר	801	800
30.12	חניון לא מקורה בתשלום (הערה*) כל שטח הקרקע המוחזקת - לכל מ"ר הערה* למעט תת סווג 803	802	
7.87	חניון משאיות בעורף הנמל ובאזורי התעשייה ובלבד שאיננו חלק מנכס המשמש גם ליעודים אחרים (כל שטח הקרקע המוחזקת)	803	
14.57	חניה מקורה במבנים המשמשים למגורים.לכל מ"ר	804	
14.57	חניה מקורה וכן חניה לא מקורה המשמשת לעסקים במרכזים מסחריים, לקניונים ולתחנת רכבת לנוסעים, והינה פתוחה לכלל הציבור בכל שעות פעילות העסקים, ובלבד שהחניה היא ללא תשלום שטח החניה (בכל אזורי המס)	805	800
10.92	א. עד 15,000 מ"ר - לכל מ"ר ב. מ 15,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר		

¹ על פי אישור משרד הפנים לשנת 2007 עודכן התעריף בתת-סיווג זה בשיעור של 7% החל מתאריך 1/1/07

² העירייה פנתה למשרד הפנים לאישור התעריף.

³ התעריפים בסעיפים א' ו-ב' עודכנו בשיעור עליה של 8% לעומת התעריפים של שנת 2007 בהתאם לאישור משרד הפנים משנת 2002.

חלק ב' - ארנונה כללית על עסקים (המשך)

התעריף ב-ש למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
	מבנים באתרי בניה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, המשרתים את ביצוע הבניה - ולמעט משרדי מכירות, והנמצאים באזורי התעשייה הקלה, הכבדה והצפונית.	901	900
	שטח המבנה :- (בכל אזורי המס)		
58.66	א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר		
65.87	ב. מ-201 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	מבנים המשמשים מלכ"רים עפ"י אישור משלטונות המס, שאינם פטורים מתשלום ארנונה לפי כל דין, ואינם בסיווג ראשי 300.	904	900
	שטח המבנה - (בכל אזורי המס)		
71.43	א. עד 100 מ"ר - לכל מ"ר		
87.31	ב. מ-101 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

הסכום ב ש"ל למ"ר לשנה					תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
אזור ה	אזור ד	אזור ג	אזור ב	אזור א			
נכסים אחרים- מבנים המשמשים כל עסק אחר מכל סוג שהוא, שאיננו מפורט בצו					309	300	
131.34	134.40	139.86	144.91	156.40			א. עד 20 מ"ר - לכל מ"ר
177.12	181.03	188.59	195.37	208.77			ב. מ 21 מ"ר עד 40 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
199.36	204.47	212.26	220.01	236.27			ג. מ 41 מ"ר עד 60 מ"ר - לכל מ"ר נוסף
222.37	227.19	236.77	245.36	263.05	ד. מ 61 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		

חלק ג' - ארנונה כללית על תעשייה מלאכה ואחרים

התעריף בש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סוג	סוג ראשי
48.88 54.89 69.71	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* ובתי אריזה באזורי התעשייה הקלה, הכבדה ובעורף הנמל. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר - לכל מ"ר ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	401	400
58.66 65.87 76.69	מבנים המשמשים לתעשייה, בתי תוכנה* ובתי אריזה באזור התעשייה הצפוני, הצפוני החדש, וברובע המיוחד (בדרום מזרח). שטח המבנה א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	407	400
97.05	מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות ומאגרי מים, תחנות שאיבה וכיו"ב, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	404	400
100.05	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנת כוח; עיבוד זיקוק מוצרי דלק; ייצור דשנים וחמימיקלים אחרים, מיכלי דלק וגז. מסועים ומתקני שינוע המשמשים לשינוע גופרית, חמימיקלים אחרים ופחם, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז; התפלת מים, מכוני טיהור ביוב, הטמנת אשפה, מחזור אשפה, תחנת מעבר לאשפה. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	405	400
90.63	מבנים המשמשים למפעלי תעשייה ובתי תוכנה* הנמצאים מחוץ לאזורי התעשייה שפורטו בתתי סוג 401, 407. שטח המבנה - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	406	400
48.88 54.89 69.71	א. מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזורי התעשייה הקלה והכבדה.בתי מלאכה לתיקוני אוניות בלבד באזור המרינה. ב. מבנים המשמשים למשתלה או חממה המשמשת אך ורק לגידול שתילים בעציצים ולמכירתם. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה ; לכל מ"ר נוסף	451 452	400
36.74	מבנה חקלאי. שטח המבנה: לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	453	400
48.88 65.87 76.69	מבנים המשמשים לבתי מלאכה (תעשייה זעירה) באזור התעשייה הצפוני. שטח המבנה א. עד 200 מ"ר ; לכל מ"ר ב. מ-201 מ"ר עד 10,000 מ"ר ; לכל מ"ר נוסף ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף	455	400

* נכס המוחזק ע"י חברה תעשייתית כהגדרתה בחוק לעידוד התעשייה (מיסים), תשכ"ט-1969 ואשר לפחות 90% מהכנסותיה צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה. לרבות חברות "סטרט אפ" שעיסוקן בתוכנה.

חלק ד' - ארנונה כללית על קרקע תפוסה ואדמה חקלאית

התעריף ב ש"ח למ"ר לשנה	תיאור המבנים	תת סווג	סווג ראשי
	קרקע תפוסה למפעלים ולעסקים הנכללים בסיווגים 300-600, 800, לרבות שטח קרקע לא מקורה המשמש לחניה ללא תשלום. למעגנה שממול רובע הקריה. למעט קרקע תפוסה המפורטת בחלק ד' דלהלן - ובכל אזורי המס.		
15.94	1. קרקע תפוסה עד 100 מ"ר - לכל מ"ר	701	700
	2. קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר		
24.31	א. עד 5000 מ"ר - לכל מ"ר		
15.94	ב. מ-5001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
15.32	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
	קרקע תפוסה לעסקים המסווגים בתתי סווג 314-316, 319, ובלבד ששיטחה הינו לפחות 5,000 מ"ר, וכן לעסקים המסווגים בתת סווג 315 ובלבד ששיטחה הינו לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מרוץ למכוניות, וכן למלכ"רים המסווגים בתת-סיווג 904 ובלבד ששיטחה הינו יותר מ- 20,000 מ"ר.		
12.22	א. עד 5000 מ"ר	705	700
7.97	ב. מ-5001 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
6.43	ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
6.16	בריכות החדרה	706	700
	קרקע תפוסה המוחזקת במפעלים תעשייתיים שתחום עיסוקם אינו ייצור חשמל, מים, ביוב, או בזק, - אם מתקיימים התנאים הבאים:		
	א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי לרבות סכנות, מיכלים, שנאים ומיתקנים, - הינו 400 דונם לפחות	791	790
	ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת ע"י המפעל.		
5.48	שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)		
	קרקע תפוסה לנכסים המסווגים בתתי סווג 6-405, 360, לרבות קרקע תפוסה המשמשת לאחסון דלק, גופרית, פחם וחימיקלים אחרים, ואיננה נכללת בסיווג ראשי 790 (בכל אזורי המס).		
25.48	א. עד 5000 מ"ר - לכל מ"ר	781	780
16.85	ב. מ-5001 מ"ר עד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		
16.08	ג. מ-10,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר נוסף		
11.32	קרקע תפוסה במשתלות, המקורות ביריעות פלסטיק, או בבניה קשיחה, ששטח הבניין שלהן או חלק ממנו מסווג בתת סווג 452. שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	782	780
15.28	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת שמחות בתשלום ובלבד שהחיוב יחול על כל השנה שטח הקרקע - לכל מ"ר (בכל אזורי המס)	783	780
	ארנונה כללית על אדמה חקלאית (לא לנוי) בכל שטח השיפוט של עיריית אשדוד.		
0.53	פרדסים ומטעים - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	601	600
0.35	אדמה חקלאית אחרת - שטח הקרקע: - לכל מ"ר	602	

חלק ה' - פטורים והנחות

מליאת מועצת העיר מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 על כל תיקוניהם ובשיעורי ההנחה המרביים הנקובים בהם הקבועים בתקנות למעט ההנחיות וההוראות הבאות המפורטות בחלק זה ובחלק ז' של צו זה.

(1) הורה יחיד/משפחה חד הורית.
ההנחה בשיעור של 20% תחול על שטח של עד 100 מ"ר.

(2) נכים
נכה יהיה זכאי להנחה לפי ס"ק א'-ב' דלהלן, בתנאי ויציג מסמך של המוסד לביטוח לאומי או של מס ההכנסה, המאשר את דרגת הנכות הרפואית.

א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יקבל הנחה של 80% (גם אחר המועד בו החל לקבל קצבת זקנה מהביטוח הלאומי), לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבל את קצבת הזקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יקבל הנחה של 40% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(3) זכאי גמלאות.
הזכאים לאחת הגמלאות המפורטות להלן יקבלו הנחה בשיעור 70%, עד ל-100 מ"ר משטח הדירה, כדלהלן:-

(1) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממושרד הדתות לפי חוק התקציב, תשנ"ג-1993.¹

(2) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972.¹

(3) מקבלי גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.

(4) נכס המשמש למגורים שניתנה בו הנחה בהתאם לזכאותו של המחזיק בנכס והמחזיק בנכס נפטר. ההנחה לא תבוטל במשך 12 חודשים נוספים ממועד הפטירה ובלבד שהנכס לא מוחזק בידי אחר ואינו משמש למגורים ו/או כל שימוש אחר מלבד קיום מצות כבוד המת.

¹ עפ"י תקנות ההסדרים במשק יחולו סעיפים אלה רק למי שהחל לקבל התשלום לפני 1/1/03 ושלא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים, לפחות, בזכאותו לגמלה.

(5) מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת, לרבות זכאי קצבאות, גמלאות, ואבטחת הכנסה - יקבל הנחה בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס, בשיעור מדורג, עד למספר המ"ר משטח הדירה, כדלקמן:

1 הכנסה חודשית ממוצעת לחודשים: אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2007

שעור ההנחה :	למ"ר	(א) 80%	(ב) 60%	(ג) 40%
מס' הנפשות :	100	עד 1,716	1,973 - 1,717	1,974 - 2,230
	100	עד 2,575	2,961 - 2,576	2,962 - 3,347
	100	עד 2,957	3,401 - 2,958	3,402 - 3,844
	100	עד 3,338	3,839 - 3,339	3,840 - 4,340
	100	עד 4,084	4,697 - 4,085	4,698 - 5,309
	100	עד 4,639	5,335 - 4,640	5,336 - 6,031

שעור ההנחה :	למ"ר	90%	70%	50%
מס' הנפשות :	150	עד 5,289	6,082 - 5,290	6,083 - 6,875
	150	עד 5,646	6,493 - 5,647	6,494 - 7,340
	150	עד 6,230	7,165 - 6,231	7,166 - 8,099

תוספת הכנסה לכל נפש נוספת מעל 9 נפשות :	עד	692	796	900
---	----	-----	-----	-----

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה :
 הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, כמפורט בתקנות למעט:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח.
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן/ים או בת/נות המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו- בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

¹ סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשס"ח - 2007.
² בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) מופיע כסעיף I (א).

חלק ו' - יזמות

מפעלי תעשייה חדשים לרבות בתי מלאכה, בתי אבות, מרכזים רפואיים ובתי מלון. במטרה להגביר תעסוקה ולהקטין אבטלה באשדוד, יהיו מפעלי תעשייה ועסקים חדשים המפורטים בחלק זה (לא כולל עסקים אשר החליפו בעלות ו/או הנהלה ו/או שינוי שם ו/או החליפו קווי ייצור), אשר יחלו לפעול באשדוד לראשונה בשנה זו, והנכללים בסעיף זה, זכאים להנחות המפורטות להלן, בכפוף לכללים הבאים:

- (א) לא יאוחר מ-9 חודשים מיום פתיחתם ועד תום שנתיים לאחר סיום תקופת הזכאות בהנחה בארנונה, יעסיקו בחברה עובדים ישראלים שכירים (להלן: עובדים) ברציפות ובהיקף שאיננו פחות ממספר העובדים הנקוב בסעיפי המשנה דלהלן.
- (ב) לא יגרמו לזיהום סביבתי.
- (ג) יגישו בקשה לאגף הגבייה בה יפרטו זכאותם ויוכיחו עמידתם בקריטריונים אשר הוגדרו בפרק זה.

- (1) מפעל תעשייתי חדש כמוגדר לעיל או מרכז קול-סנטר אשר יחל לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, ואשר יעסיק לא פחות מ-15 עובדים, יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית, כדלהלן: -
- (א) פטור של 100% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- (ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- (ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השלישית להפעלתו.

- (2) (א) מפעל תעשייתי עתיר ידע חדש שהינו מפעל המקיים את התנאים דלהלן:
- (1) הוצאותיו בשל מחקר ופיתוח היו בשיעור של לפחות 5% מסך הוצאותיו.
- (2) מעל 5% אך לא פחות מ-3 עובדים הם חוקרים בעלי תואר אקדמאי או מהנדסים, או מעל 10% - אך לא פחות מ-5 עובדים מועסקים באופן ישיר אך ורק במחקר ופיתוח.
- (3) עוסק בתעשיות עתירות ידע בתחומי מחשבים, אלקטרוניקה, אופטיקה, ביוכימיה, ביוטכנולוגיה, עזרי חינוך, תקשורת ותחומים טכנולוגיים מתקדמים.
- (ב) בית תוכנה חדש
- (ג) חברת "סטרט-אפ" חדשה המפתחת מוצרים שיש בו/הם חדשנות או ייחודיות טכנולוגית, והמקיימת את התנאים הבאים:
- (1) ישות משפטית עצמאית.
- (2) רשומה ברשם החברות לא יותר מ-6 שנים.
- (3) ביצעה מהלכים לבדיקת היתכנות טכנולוגית, או לחילופין קיבלה סיוע מהמדען הראשי.
- (4) מחזור המכירות שלה אינו עולה על 3 מיליון \$.
- (5)¹ מעל 50% מעובדיה הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי, או מהנדסים, המועסקים באופן ישיר רק במחקר ובפיתוח.

יקבלו פטור מלא או חלקי מארנונה כללית, כדלהלן:

- אם יעסיקו לפחות 15 עובדים יקבלו פטור של 100% ל 24 חודשים הראשונים וכן הנחה בשיעור של 50% ב 24 החודשים הבאים (שנה שלישית ורביעית).
- אם יעסיקו לפחות 50 עובדים יקבלו פטור של 100% ל 24 חודשים הראשונים וכן הנחה בשיעור של 75% בשנה השלישית, הנחה בשיעור של 50% בשנה הרביעית וכן הנחה בשיעור של 25% בשנה החמישית.
- אם יעסיקו לפחות 100 עובדים יקבלו פטור של 100% ל 24 חודשים הראשונים וכן הנחה בשיעור של 75% ב 24 החודשים הבאים (שנה שלישית ורביעית) וכן הנחה בשיעור של 25% בשנה החמישית.

¹ לגבי סעיף זה אין דרישה לגבי מספר עובדים מינימאלי.

- (3) מפעל תעשייתי חדש עתיר עבודה אשר יחל לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, ואשר יעסיק בקביעות לא פחות מ-50 עובדים, - לא יאוחר מתום 9 חודשים מיום הפעלתו, יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית, - כדלהלן:-
- (א) פטור של 100% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- (ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 24 חודש בשנה השנייה והשלישית להפעלתו.
- (ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 24 חודשים בשנה הרביעית והחמישית להפעלתו.
- (4) מפעל תעשייתי חדש עתיר עבודה אשר יחל לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, ואשר יעסיק בקביעות לא פחות מ-100 עובדים:- לא יאוחר מתום 9 חודשים מיום הפעלתו, יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה כללית, - כדלהלן:-
- (א) פטור של 100% לתקופה של 24 חודשים ראשונים להפעלתו.
- (ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 24 חודש בשנה השלישית והרביעית להפעלתו.
- (ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה החמישית להפעלתו.
- (5) מפעל תעשייתי חדש עתיר עבודה אשר יחל לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, אשר יעמוד בתנאי סעיף 3 דלעיל ויעסיק לא פחות מ-200 עובדים לפני תום שנת פעילותו השנייה, יקבל פטור מלא או חלקי מארנונה כללית, כדלהלן:-
- (א) פטור של 100% לתקופה של 24 חודשים ראשונים להפעלתו.
- (ב) הנחה בשיעור של 75% לתקופה נוספת של 12 חודש בשנה השלישית להפעלתו.
- (ג) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה הרביעית להפעלתו.
- (ד) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה החמישית להפעלתו.
- (6) מפעל המרחיב את שטח המבנים ע"י תוספת בניה, באופן שההרחבה מהווה לפחות 30% משטח המפעל או 1000 מ"ר ומעלה, הנמוך מביניהם, וכפועל יוצא מההרחבה, ותוך 9 חודשים ממועד השלמתה, יעסיק לא פחות מ-15 עובדים נוספים, יקבל הנחה מהארנונה הכללית, כדלקמן:
- (א) הנחה בשיעור של 50% על השטח הנוסף לתקופה של 12 חודשים מיום השלמת תוספת המבנה/ים.
- (ב) הנחה בשיעור של 25% על השטח הנוסף לתקופה של 12 חודשים נוספים בשנה השנייה מיום השלמת תוספת המבנה/ים.
- ההרחבה תתפרס בתקופה של לא יותר מ-3 שנים, ותבוצע ב- 2-3 שלבים לכל היותר, ההנחה תחול על תוספת השטח בלבד.
- (7) מפעל תעשייתי המרחיב את שטח המבנים המשמשים אותו, באופן שההרחבה מהווה לפחות 50% משטח המפעל, או 2000 מ"ר, הנמוך מביניהם, וכפועל יוצא מההרחבה, ותוך 9 חודשים ממועד השלמתה יגדיל את מספר העובדים לפחות ב-30% אך לא פחות מ-15 עובדים נוספים יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית, עבור שטח הבניין החדש בלבד, כמפורט לגבי מפעל חדש בסעיף 1 דלעיל. ההרחבה תתפרס בתקופה של לא יותר מ-3 שנים ותבוצע ב- 2-3 שלבים לכל היותר.
- (8) מרכז לוגיסטי חדש שלא היה לפני כן מחסן ערובה או מחסן חופשי, המספק שירותים לוגיסטים (להבדיל משרותי אחסנה) ללקוחות בעלי טובין, והעומד בתנאים הבאים:
- (א) ניהול מלאי של עסקים אחרים בשטח המרכז הלוגיסטי.
- (ב) חיוב הלקוחות נעשה עפ"י תנועות המלאי ולא עפ"י שטחי או נפחי אחסון.
- (ג) המרכז יעסיק 50 עובדים שכירים לפחות, לא יאוחר משנה מיום פתיחתו.
- (ד) שטח המבנה/ים במרכז לא יפחת מ-5000 מ"ר.
- יקבל הנחה מהארנונה הכללית, כדלקמן:
- (1) הנחה בשיעור של 50% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- (2) הנחה בשיעור של 25% לתקופה של 12 חודשים נוספים בשנה השנייה להפעלתו.

- 9) בית אבות חדש אשר יחל לפעול באשדוד לראשונה בשנה זו, שבו 60 מיטות לפחות ומעסיק לא פחות מ-25 עובדים, יקבל פטור חלקי מהארנונה הכללית, כדלהלן:-
- א) הנחה בשיעור של 50% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 36 חודשים בשנים השלישית, הרביעית והחמישית להפעלתו.
- 10) מרכז רפואי חדש לרבות ביי"ח גריאטרי ומרכז שיקום, אשר יחל לפעול באשדוד לראשונה בשנה זו, שבו יעבדו לא פחות מ-10 רופאים במשרה מלאה, ושיטחו 300 מ"ר לפחות, יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית כדלקמן:-
- א) פטור של 100% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השלישית להפעלתו.
- 11) מרכז רפואי חדש לרבות ביי"ח גריאטרי ומרכז שיקום עתיר עבודה, אשר יעמוד בתנאי סעיף 10 דלעיל, ויעסיק לא פחות מ-100 עובדים, לא יאוחר מ-9 חודשים מיום הפעלתו, יקבל פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית, כדלקמן:-
- א) פטור של 100% לתקופה של 24 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 24 חודש בשנה השלישית והרביעית להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה החמישית להפעלתו.
- 12) בית מלון או כפר נופש חדשים למעט מלוני דירות ודירות נופש, אשר יחלו לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, שבהם יועסקו לא פחות מ-25 עובדים יקבלו פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית כדלקמן:
- א) פטור של 100% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השלישית להפעלתו.
- 13) בית מלון או כפר נופש חדשים למעט מלוני דירות ודירות נופש, ויעסיקו השנה לא פחות מ-100 עובדים, לא יאוחר מ-9 חודשים מיום הפעלתם, יקבלו פטור מלא או חלקי מהארנונה הכללית כדלקמן:
- א) פטור של 100% לתקופה של 24 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 24 חודש בשנה השלישית והרביעית להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה החמישית להפעלתו.
- 14) מרכז ארצי או אזורי חדש של ארגונים המספקים שרותי מינהל לסניפים ולציבור שמחוץ לאשדוד, כגון: חברות סחר וייצור, מרכזי מחשוב של בנקים, הנהלות של חברות או קונצרנים וכו', אשר יחלו לפעול לראשונה באשדוד בשנה זו, שבהם יועסקו לא פחות מ-60 עובדים, יקבלו פטור מלא או חלקי, כדלקמן:-
- א) פטור של 100% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השלישית להפעלתו.
- 15) מועדון כפרי המשמש כמרכז נופש וספורט (קאונטרי קלאב) אשר יחל לפעול בראשונה באשדוד בשנה זו, ואשר משלם ארנונה עפ"י התעריף המלא שבצו המיסים לסוג נכס זה, יקבל פטור חלקי, כדלקמן:
- א) הנחה בשיעור של 50% לתקופה של 12 חודשים ראשונים להפעלתו.
- ב) הנחה בשיעור של 50% לתקופה נוספת של 12 חודשים בשנה השנייה להפעלתו.
- ג) הנחה בשיעור של 25% לתקופה נוספת של 36 חודשים בשנים השלישית, הרביעית והחמישית להפעלתו.

חלק ז' - פטורים והנחות אחרות, תנאים כלליים.

1. פטור מארנונה לבנין חדש שאין משתמשים בו

מחזיק שהוא הבעל¹ הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך כל התקופה ברציפות, יקבל פטור מארנונה לתקופה של 12 חודשים. המחזיק הזכאי להנחה זו חייב להגיש בקשה לפטור במהלך תקופת הזכאות, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש לחלוטין. לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש. פטור לפי סעיף זה יינתן בתנאי שהוגשה בקשה לפטור, או נמסרה הודעה בכתב למנהל הגביה, במהלך שנת הכספים, או לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

2. פטור מארנונה לבנין ריק ולא בשימוש

מחזיק של בנין ריק ולא בשימוש, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, יהיה זכאי להנחה, החל מיום 1 בינואר 2005, כמפורט להלן:

- * עד 6 חודשים - (למגורים ושלא למגורים) - 100% אם לא ניתנה בעבר הנחה זו. אם ניתנה הנחה לתקופה הפחותה מ-6 חודשים, תינתן ההנחה ליתרת התקופה.
- * מהחודש ה-7 עד החודש ה-36 (לנכסים שלא למגורים בלבד) - 50%

הפטור על פי סעיף זה יינתן בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

- א) התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הבניין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.
- ב) הפטור/הנחה יינתן לתקופה מצטברת של עד 36 חודשים כמפורט לעיל, פעם אחת למשך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- ג) בעלים אשר לא קיבל כלל הקלות, לא במסגרת פטור לבנין ריק ולא בשימוש ולא במסגרת הקלות ע"פ סיווגים 399/499 בצווי הארנונה הקודמים, תחילת חישוב התקופה המצטברת לגביו בלבד, תהא מיום 1/1/2005.
- ד) בעלים אשר קיבל הקלות עד 31.12.04 ע"פ פטור נכס ריק ולא בשימוש ו/או ע"פ סיווגים 399/499 יהא זכאי לקבל השלמת תקופת ההנחה המפורטת בסעיף זה עד למקסימום של 36 חודש, בכפוף לעמידה בשאר התנאים.
- ה) מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופת הנחה ע"פ סעיף 2 לעיל, יקבל ההנחות המפורטות בסעיף זה רק אם ימציא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופת ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופת ההנחה המקסימאליות המגיעות לבעלים של הנכס.
- ו) לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים שבהם עמד הבניין ריק ולא בשימוש.
- ז) המחזיק הזכאי לפטור זה חייב להגיש בקשה להנחה במהלך תקופת הזכאות ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום תחילתה, בצרוף הצהרה המאשרת כי הנכס ריק ולא בשימוש (שאינו בו מלאי או ציוד או ריהוט או כל פריט אחר, למעט ציוד המחובר למבנה חיבור של קבע), וכן מגדיר את התאריך שבו הפך הנכס להיות ריק ולא בשימוש, ובכפוף לביקורת של פקח אגף הגביה בנכס, ובתנאי שהמבקש יוכיח שלא הייתה צריכת מים וחשמל בתקופה שבעבורה מבוקש הפטור.

¹ בעל - כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה).

(ח) אם השטח שאינו בשימוש, כמוגדר לעיל, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מתוחם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגביה. זאת בתנאי והשטח שעבורו מבוקשת ההנחה הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.

(ט) נעשה שימוש מחדש בנכס, המחזיק או בעל הנכס יודיע על כך בכתב לאגף הגביה, לפחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, תבוטל ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבו עמד הבניין וריק.

3. קרקע שאינה תפוסה

קרקע שאינה אדמת בור או אדמת בנין, ומבקשים פטור מחיוב בגין קרקע תפוסה, תקבל פטור זה על סמך בדיקת אגף הגביה, וגידור השטח שאינו בשימוש, - אם הדבר יידרש ע"י אגף הגביה.

4. הצטברות ההנחה

- (א) אין הפטורים וההנחות המפורטים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, מצטברים.
- (ב) זכאי לפטור/הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, יחול עליו הסעיף המעניק לו את הפטור/הנחה הגבוה ביותר.
- (ג) לזכאי להנחה המחזיק ב-2 נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- (ד) זכאי לפטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שבה הוטלה הארנונה, יינתן הפטור/ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

5. תקפות ההנחה

- (א) לא יינתנו פטור או הנחה לפי אחד הסעיפים בחלקים ה'ו-ז' לעיל, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו של המחזיק בנכס, ו/או ניתנה הוראת קבע, או שנעשה הסדר תשלומים אחר להנחת דעתו של מנהל הגביה.
- (ב) בקשות להנחה יוגשו למח' הנחות באגף הגביה. תשובות לבקשות יינתנו תוך 3 חודשים ממועד הגשתן.