



עיריית אילת



צו היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2009

בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1992, בשנת 2009 יתווסף לתעריפי שנת 2008 שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק
האמור.

שיעור העדכון לשנת 2009 - 4.57%



עיריית אילת

פרק א' - הגדרות

1.1 הגדרות כלליות

- 1.1.1 **יחידת שטח** - פירושה כל מ"ר; חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
- 1.1.2 **שטח מבנה** - מידותיו של המבנה; כל השטח המקורה לרבות קירות היצורים זפנימיים, ממ"ד, מבנה עזר, סכנות, מפלים, שטחים משותפים/כלליים (מרתף, מקלט, הניה, החזר כניסה, מחסן; החזר מדרגות, גלריות ומבני עזר), מרפסות מקורות ושאיטן מקורות, למעט 50% מרפסות גג.
- 1.1.3 **סככה** - שטח מקורה בקירוי קשיח, הניצב על קירות או על קירות ועמודים, אשר פתוח מצד אחד או משני צדדים וכן כל שטח מקורה בתחנת דלק, הפתוח מצד אחד לפחות, גם אם אינו ניצב על קירות כלל. שטח מקורה שאינו בתחנת דלק, אשר פתוח משלשה צדדים או יותר, ייחשב קרקע תפוסה.
- 1.1.4 **מבנה מגורים** - לרבות יחידת דיור המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, אם היא מוחזקת כיחידה עצמאית, אינה משמשת לנופש אלא למגורי קבע של מחזיקה הקבוע בלבד, השימוש בה למגורים הוא בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולחוראות תקנות ותכניות לפיו, ובלבד שאין עושים ביחידה כל שימוש בעל אופי מסחרי, לרבות על דרך העמדה לרשות חברת ניהול או מלון, לצורך השכרתה או לשם מתן שרותי תיירות ו/או לינה באמצעותה. יחידת דיור בבית מלון, שאיננו בית דירות נופש או מלון דירות, לא תחשב בכל מקרה "מבנה מגורים".
- 1.1 **גלריה** - שטח יציע של מבנה שהגישה אליו אפשרית מותך אותו מבנה בלבד, גובחו (בין רצפת היציע לתקרתו) 1.80 מטרים לפחות, וחוא משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה.

1.2 בתי מלון

- 1.2 **בית מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות, בתי לינה, בתי החלמה, מלונות, מלון סוויטות, דירות נופש, מלון דירות, פנטיונים, יחידה במבנה כאמור המוחזקות ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת, ולרבות יחידה כאמור המשמשת למגורים וכדומה.
- 1.2 **שטח בית מלון** - כל השטח הבנוי לרבות חדרים, חזר אוכל, מטבח, שירותים, בר, מועדון, מסדרונות, מקלטים וכיו' ולמעט חנות, מסעדה וכל עסק מסחרי אחר, שהכניסה והיציאה אליו ו/או ממנו אפשריים שלא דרך בית המלון, אשר מחויבים עפ"י סיווג משרדים, שרותים ומסחר.
- 1.2 **דירת נופש** - דירה המשמשת לנופש ו/או המיועדת לנופש ו/או מתאימה לפי טיבה או לפי טיב המבנה או קומפלקס המבנים שבו היא מצויה לנופש, יהא שטחה אשר יחא, בין אם השימוש בה מנוהל ע"י מלון או חברת ניהול ובין אם לאו, בין אם הדירה מוחזקת ו/או רשומה ו/או מנוהלת כיחידה נפרדת ובין אם לאו. יחידת דיור בבית מלון מסוג 4 או 5 כוכבים, לא תחשב בכל מקרה "דירת נופש".

1.3 הגדרת גבולות אזורי השומה

- 1 **אזור שומה 1** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 1
- 1 **אזור שומה 2** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 2
- 1 **אזור שומה 3** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 3
- 1 **אזור שומה 4** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 4
- 1 **אזור שומה 5** - אזור שומה בתחום הגבולות כפי שאושר במועצת העיר וסומן במפה כאזור 5
- 1 **אזור שומה 6** - אזור שומה נפרד לשטח המכון לחקר הימים והאגמים.

*** * כל שטח שאינו תחום ואו מסומן במפת גבולות אזורי השומה יחוייב כאזור 2**

יתן לעיין במפת גבולות אזורי השומה שאושרה במועצה במחלקה לשירותי גביה.



עיריית אילה

פרק ב' - תעריפי ארנונה כללית

אזור שומה מס' 1

(1)

שיעור הארנונה
תשס"ט 2009
בש"ח למ"ר

קד
מס
מס

31.17	140,160
34.31	141,161
207.13	312
71.95	310
108.76	313
172.96	314
227.05	319
201.88	315
230.65	317
99.66	918
1163.13	311
49.68	419
96.51	414
51.78	200,201
69.45	230
87.65	231
55.50	540
73.47	546
61.58	541
67.88	543
85.11	544
86.37	545

מבני מגורים

- 1.1 מגורים עד 120 מ"ר
- 1.1.1
- 1.1.2 מגורים מעל 121 מ"ר

משרדים, שירותים ומסחר

- 1.2 מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים ו/או מזנונים
- 1.2.1
- 1.2.2 אולם שמחות
- 1.2.3 כתי קולנוע
- 1.2.4 חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל כתי מלון), לרבות אולמות הצוגה ואטרקציות תיירותיות
- 1.2.5 סופרמרקטים ובתי
- 1.2.6 משרדים
- 1.2.7 מרפאות פרטיות
- 1.2.8 חדרי טרנספורמציה

בניינים וחברות ביטוח

- 1.3 בנקים לרבות ארכיון, מחסן (סניף), משרד, משרד, משרד, משרד
- 1.3.1

תעשייה

- 1.4 כתי חרושת ומפעלי תעשייה
- 1.4.1
- 1.4.2 כתי תוכנה

בתי מלון

- 1.5 דירות מגורים להשכרה ללינה לילה
- 1.5.1
- 1.5.2 דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
- (א) בגין שטח החדרים
- (ב) בגין יתרת השטח הבני של הבנין
- 1.5.3 אכסניות, חנונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
- 1.5.4 מלונות
- 1.5.5 מלון 1-2 כוכבים
- 1.5.6 מלון 3 כוכבים
- 1.5.7 מלון 4 כוכבים
- 1.5.8 מלון 5 כוכבים

אזור 1
2009



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 1

שיעור האדירה
השנתית 2009
בש"ח למ"ר

קד
סוג
מס

0.0570 612

23.25 721,731,740,741

13.29 711

32.79 714

8.57 750

15.50 751

6.83 912

3.19 742

29.04 718

13.26 812

11.68 811

39.94 413

45.92 416

48.60 418

57.66 818

מלאכה 1.6

בתי מלאכה 1.6.1

אדמה חקלאית 1.7

קרקע חקלאית 1.7.1

קרקע תפוסה 1.8

קרקע תפוסה - לכל מ"ר 1.8.1

קרקע תפוסה באזור מס' 1, עבור 3,000 מ"ר הראשונים, 1.8.2

מעל 3,000 מ"ר תחייב הקרקע לפי סעיף 1.8.1 לעיל 1.8.2

שטחי אחסנה פתוחים 1.8.3

קרקע תפוסה באכסניות, חניונים (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל 1.8.4

קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה בזמן 1/4/91) 1.8.5

מאגר לאיגום מיני שטח חקלאי 1.8.6

לרבות קרקע תפוסה אגרונומי משת צורכי עולו.

קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח 1.9

קרקע תפוסה במפעל עתיד 1.9.1

קרקע תפוסה המשמשת לעי יבנה ארועים 1.10

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 1.10.1

חניונים 1.11

חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום 1.11.1

חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום 1.11.2

מבנה חקלאי 1.12

מבנה חקלאי 1.12.1

נכסים אחרים 1.13

כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 1.13.1

מזאנים 1.13.2

מיכלים לאחסנת דלק או מים או חומר אחר 1.13.3

אזור 1
2009



עיריית אילת

אזור שומה מס' 2

(2)

ש"ח	ק"ד
36.69	180
40.43	181

278.24	322
108.76	323
79.83	320
228.30	324
302.46	329
268.02	325
301.22	327
99.66	928

1163.13	321
75.27	429
144.76	424

51.78	200,201
69.45	230
87.65	231
55.50	540
73.47	546
61.58	541
67.88	543
85.11	544
86.37	545

2.1	מבני מגורים
2.1.1	דירות עד 120 מ"ר
2.1.2	דירות מעל 120 מ"ר

2.2	משרדים, שירותים ומסחר
2.2.1	מסעדות ואו בארים ואו מועדונים ואו מחנונים
2.2.2	בתי קולנוע
2.2.3	אולם שמחות שאינו מצוי בבית מלון
2.2.4	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון), לרבות אולמות חצוגה ואטרקציות תיירותיות
2.2.5	סופרמרקטים ובתי כל-בו
2.2.6	משרדים
2.2.7	מרפאות פרטיות
2.2.8	הדרי טרנספורמצ

2.3	בנייני חנויות ביטוח
2.3.1	בניינים לרבות ארכיון, מחסן וכל (סניף מרכזי, משני, או סניפון)

2.4	תעשיות
2.4.1	בתי תרופת ומפעלי תעשיות
2.4.2	בתי תוכנה

2.5	בתי מלון
2.5.1	דירות מגורים להשכרה ללינת לילה
2.5.2	דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91) (א) בגין שטח החדרים
2.5.3	(ב) בגין יחידת השטח הבנוי של הבנין
2.5.4	אכסניות, תחנות וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)
2.5.5	מלונות
2.5.6	מלון 1-2 כוכבים
2.5.7	מלון 3 כוכבים
2.5.8	מלון 4 כוכבים
2.5.9	מלון 5 כוכבים

אזור 2
2009



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 2

שיעור תשלומים
השנתית 2009
בש"ח לש"ח

קוד
סוג
מס

75.27 427

מלאכה 2.6
בתי מלאכה 2.6.1

אגרת חקלאית 2.7
קרקע חקלאית 2.7.1

0.0570 622

קרקע תפוסה 2.8

23.25 721

קרקע תפוסה 2.8.1

0.36 923

קרקע המשמשת לכריכות ליצור מלא 2.8.2

32.79 724

שטחי אחסנה פתוחים 2.8.3

11.17 725

שטחי אחסנה פתוחים, שטחי רציפים, שטחי חניות ודרכים בחחוקת רשות הנמלים 2.8.4

קרקע תפוסה בשטח נמלי תעופה באילת: 2.8.5

10.41 726

(א) לשטחים הסלולים

5.21 727

(ב) בין השטחים הסלולים לגדר הסוככת

10.07 729

קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע 2.8.6

3.40 723

קרקע המשמשת ליצור בריאות, שטחי חנייה, שטחי חנייה ודרכים 2.8.7

8.57 750

קרקע תפוסה באמצעות השטחים (קמ"ג) ומחנות לשיכון כלל 2.8.8

15.50 751

קרקע תפוסה במלונות מסויגים, כולל מלונות (או שהיו כאלה ביום 1/4/91) 2.8.9

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9

3.19 742

קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9.1

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 2.10

29.04 728

קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים 2.10.1

חניונים 2.11

13.26 822

חניון מקורה המשמש לחניית רכב בחשלום 2.11.1

11.68 821

חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בחשלום 2.11.2

מבנה חקלאי 2.12

39.94 423

מבנה חקלאי 2.12.1

נכסים אחרים 2.13

69.41 426

כל שטח בניי אחר שלא פורט לעיל 2.13.1

70.64 428

מחסנים 2.13.2

85.44 827

בתי חולים ומרפאות ציבוריות 2.13.3

69.76 828

מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר 2.13.4

27.46 328

תאטראות 2.13.5



עיריית אילת

אזור שומה מס' 3

(3)

שיעור הערימה השנתית עמ"ס מש"ח למ"ר	קד סוג עמ"ס
31.17	140,160
34.31	141,161

מגורים עד 120 מ"ר	3.1.1
מגורים מעל 121 מ"ר	3.1.2

שיעור הערימה השנתית עמ"ס מש"ח למ"ר	קד סוג עמ"ס	תיאור	קוד
207.13	332	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים	3.2.1
244.09	382	מסעדות ו/או בארים ו/או מועדונים (בגוש 40040)	3.2.2
108.76	333	בתי קולנוע	3.2.3
72.64	330	אולם שמחות	3.2.4
154.01	334	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	3.2.5
181.49	384	חנויות וכל שטח המשמש למסחר ו/או שירותים שלא פורט במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה (בגוש 40040)	3.2.6
242.14	339	סופרמרקטים ובתי כל-בו	3.2.7
201.88	335	משרדים	3.2.8
237.90	385	משרדים (בגוש 40040)	3.2.9
226.92	337	מרפאות פרטיות	3.2.10
99.66	938	חדרי טרנספורמציה	3.2.11

אזור 3

2009

שיעור הערימה השנתית עמ"ס מש"ח למ"ר	קד סוג עמ"ס	תיאור	קוד
1163.13	331	בנקים ותברות ביטוח	3.3
		בנקים לרבות ארכיון, מחסן (בגין שטח)	3.3.1
		תעשייה	3.4
62.12	439	בתי הרושת ומפעלי תעשייה	3.4.1
144.76	434	בתי תוכנה	3.4.2
		בתי מלון	3.5
51.78	200,201	דירות מגורים להשכרה ללילת לילה	3.5.1
		דירות נופש, בית דירות נופש ומלון דירות (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.2
69.45	230	(א) בגין שטח החדרים	
87.65	231	(ב) בגין יתרת השטח הבנוי של הבנין	
55.50	540	אכסניות, חניונים וללא סיווג כלל (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.3
73.47	546	מלונות	3.5.4
61.58	541	מלון 1-2 כוכבים	3.5.5
67.88	543	מלון 3 כוכבים	3.5.6
85.11	544	מלון 4 כוכבים	3.5.7
86.37	545	מלון 5 כוכבים (או שהיה כזה ביום 1/4/91)	3.5.8



עיריית אילת

המשך... אזור שומה מס' 3

ש"ש הארבעה השנתית 2009 בש"ח לנ"ר	ק"ד סג סכ
62.12	437

<u>מלאכה</u>	3.6
בתי מלאכה	3.6.1

<u>אדמה חקלאית</u>	3.7
קרקע חקלאית	3.7.1

0.0570 632

23.25	731
32.79	734
10.07	739
3.40	713-723
8.57	750
15.50	751

<u>קרקע תפוסה</u>	3.8
קרקע תפוסה	3.8.1
שטחי אחסנה פתוחים	3.8.2
קרקע תפוסה בגנים לאומיים, שמורות טבע	3.8.3
קרקע המשמשת לגידולי בעלי חיים הנמצאת בתחום שממערב לכביש הערבה	3.8.4
קרקע תפוסה באכסניות, חניות (קמפינג) ומלונות ללא סיווג כלל	3.8.5
קרקע תפוסה במלונות מסווגים, כולל מלונות (או שחיו כאלה ביום 1/4/91)	3.8.6
מאגר לאיגום מים שפירים לחרוס,	3.8.7
לרבות קרקע תפוסה הנמצאת אליו	

**אזור 3
2009**

3.19 742

<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	3.9
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.9.1

29.04 738

<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים</u>	3.10
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים	3.10.1

13.26 832
11.68 831

<u>חניונים</u>	3.11
חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום	3.11.1
חניון המשמש לחניית רכב כבד או רכב פרטי בתשלום	3.11.2

39.94 433

<u>מבנה חקלאי</u>	3.12
מבנה חקלאי	3.12.1

57.59 436
67.87 486
60.94 438
75.24 837
58.68 838
27.00 338

<u>נכסים אחרים</u>	3.13
מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורס לעיל	3.13.1
מועדונים מפלגתיים וכל שטח בנוי אחר שלא פורס לעיל (כגוש 40040)	3.13.2
מחסנים	3.13.3
בתי חולים ומרפאות ציבוריות	3.13.4
מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר	3.13.5
תאטרות	3.13.6

אזור שומה מס' 4

(4)

לגבי מבנים הנמצאים באזור מס' 4 33% יחידות פיקודיות ורובים באזור מס' 3

**אזור 4
2009**



עיריית אילת

אזור שומה מס' 5

(5)

שיעור הארנונה
השנתית 2008
בש"ח למ"ר

ק"ד
סג
סג

31.17 140,160
34.21 141,161

מבני מגורים 5.1
מגורים עד 120 מ"ר 5.1.1
מגורים מעל 121 מ"ר 5.1.2

משרדים, שירותים ומסחר 5.2

207.13	352	מסעדות /או בארים /או מועדונים /או מזנונים	5.2.1
172.96	354	חנויות וכל שטח המשמש למסחר /או שירותים שלא פורס במקום אחר (כולל בתי מלון) לרבות אולמות תצוגה ואטרקציות תיירותיות	5.2.2
201.88	355	משרדים	5.2.3
99.66	958	חדרי סרנספורמציה	5.2.4

בנקים וחברות ביטוח 5.3

1163.13	351	בנקים לרבות אגודות, חסות (לדף מב"ח, משב"ח, סניפון)	5.3.1
---------	-----	--	-------

מעשיה 5.4

49.68	459	בתי חרושת ומפעלים	5.4.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.4.2
139.19	454	בתי תוכנה	5.4.3

בתי מלון 5.5

51.78	200,201	בתי מלון להשכרה לטווח קצר	5.5.1
		בתי מלון להשכרה לטווח ארוך	5.5.2
69.45	230	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) בגין שטח החדרי	5.5.3
87.65	231	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (ב) בגין יתרת השטח החדרי	5.5.4
55.50	540	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.5
73.47	546	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.6
61.58	541	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.7
67.88	543	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.8
85.11	544	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.9
86.37	545	בתי מלון להשכרה לטווח ארוך (א) שהיה כזה ביום (1/4/91)	5.5.10

מלאכה 5.6

40.01	457	בתי מלאכה	5.6.1
		מפעל מאושר, במשך חמש (5) שנים ראשונות לתפעול העסק	5.6.2

אדמה חקלאית 5.7

0.0570	652	קרקע חקלאית	5.7.1
--------	-----	-------------	-------

אזור 5
2009



עיריית אילת

המשך...אזור שומה מס' 5

שיעור הארצות
השנתית 2009
בש"ח למ"ר

קד
סג
כפ

23.25 721,731,740,741
31.53 754

קרע תפוסה 5.8
קרע תפוסה 5.8.1
שחזי אחסנה פתוחים 5.8.2

קרע תפוסה במסגל עתיר שטח 5.9
קרע תפוסה במסגל עתיר שטח 5.9.1

3.19

אזור 5

קרע תפוסה המיועדת לעסקאות ארצות 5.10
קרע תפוסה המיועדת לעסקאות ארצות 5.10.1

29.04

חניונים 5.11

13.26 852
11.68 851

2009

חניון מקורה המשמש לחניית כלי תשלום 5.11.1
חניון המשמש לחניית רכב או כלי תשלום 5.11.2

מבנה חקלאי 5.12
מבנה חקלאי 5.12.1

39.94 453

בכספים אחרים 5.13

46.73 456
47.76 458
57.66 858

כל שטח בנוי אחר שלא פורט לעיל 5.13.1
מחסנים 5.13.2
מיכלים לאחסנת דלק או מים או כל חומר אחר 5.13.3



עיריית אילת

פרק ג' - הנחה מארנונה

לרבות עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")

הנחות כלליות לגבי דירה המשמשת למגורים בלבד

הגבלה	הנחה מדבית	זכאים להנחה
		1 (א) גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה 2. קצבת שאירים 3. קצבת תלויים 4. קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	25%	(ב) גבר שמלאו לו 65 או אשה שמלאו לה 60, אם הם מקבלים: 1. קצבת זקנה + הבטחת הכנסה 2. קצבת שאירים + הבטחת הכנסה 3. קצבת תלויים + הבטחת הכנסה 4. קצבת נכות + הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר	100%	(ג) לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החולים על הדירה המשמשת למגוריו בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד ממנה, בשיעורים הבאים: אזרח ותיק - 30% הנחה. אם משתלמת לאזרח הותיק גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, חתשמ"א-1980 - 100% הנחה. הזכאות כפופה לתנאים הקבועים בחוק. (1) ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. (2) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד. (3) ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק. (4) ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מחשכר הממוצע. (5) ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב שתומה בידי המבקש, המכללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התנאים המפורטים בסעיף (4) לעיל. (6) אי מתן כפל הנחה - אזרח ותיק הזכאי להנחה לפי חוק האזרחים הותיקים, וזכאי גם להנחה לפי כל דין או הסכם אחר בתשלום הארנונה הכללית, יהיה זכאי להנחה בשיעור הגבוה מביניהן, בסעיף זה "הנחה" לרבות פטור מלא או חלקי מתשלום הפחתה של מחיר או אגרה מוקטנת. (7) "אזרח ותיק" - תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-65 שנים, באישה - 60 שנים. "השכר הממוצע" - השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפורסמת חלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
עד 100 מ"ר	30%	
עד 100 מ"ר	100%	
	80%	2 (א) נכה זכאי לקצבת תודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. (ב) נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה (לפי חוק הבטוח)
	40%	3 נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת חזקה נקבעה לו נכות כאמור.



עיריית אילת

הנחות כלליות לגבי דריה המשמשת למגורים בלבד		
זכאים להנחה	הנחה מרבית	הגבלה
4		<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של חרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.</p> <p>(ב) גמלה נכות לפי חוק נכי דיפות הנאצים, התשנ"ז-1957.</p> <p>(ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל דיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחח זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת חולנד בשל דיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות החולנדי לנפגעי דיפות 1940-45 (WUV), למי שהוכחח זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.</p> <p>(ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל דיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בחקשר לחוק חונגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG).</p> <p>(ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בחקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.</p>
5	90%	בעל תעודת עורך לפי חוק שירותי הסעד, התשנ"ח-1958.
6	90%	עולה - למשך 12 החודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שגשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשנ"ו-1950.
7	70%	<p>הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:</p> <p>(א) גמלה להבטחת חכנסה לפי חוק הבטחת חכנסה, התשמ"א-1980 החל מיום 1.1.2004 החנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה חפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" - גמלה להבטחת חכנסה לפי חוק הבטחת חכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה - לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972 החל מיום 1.1.2004 החנחה תחול רק לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום 1.1.2003 ובלבד שלא חלה חפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום. "גמלה" - גמלה להבטחת חכנסה לפי חוק הבטחת חכנסה, התשמ"א-1980, או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.</p> <p>לגבי מי שהיה זכאי להנחה עד יום 1.1.2004 וביום זה מלאו לו 50 שנה - לא יהיה זכאי להנחה החל מיום 1.1.2005.</p> <p>(ג) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.</p>
8		בעל חכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מסי הנפשות המתגוררות איתו בכנס.
9	66%	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל "חסיד אומות העולם" מי שהוכר ככזה ע"י בידי רשות הויכוח "יד ושם".
10	20%	הזרח יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992.
11	25%	בן או בת של מחזיק בכנס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (זמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) התש"ם-1980.
12	20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005.
		לפי טורי החכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות ההנחה



עיריית אילת

הנחה לבנין חדש

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים	100%	מתזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. להוכחת חנייתו של הבנין רינג' זה שאינו משתמש בו נמצאת התחנה בבנין באמות על פי הוראת המועצה.
מעל 6 חודש	30%	
ועד 12 חודש ע"י ועדה		

הנחה לבנין ריק

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 6 חודשים פעם אחת, כל עוד לא שוטתה הבמלות ובתנאי שלא קיבל הנחה לבנין חדש	100%	מתזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים או חלק ממנה.

הנחות לעסקים

הגבלה	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עד 40 מ"ר	לפי ההנחה שנתנה לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחוקתו	(א) ועדות הנחות לעסקים רשאית לתת הנחה למתזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה: (1) הוא בעל עסק ואין הוא בעל עסק נוסף (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר (3) מלאו לו 65 שנים ובאישה - 60 שנה. (4) הוא "עוסק זעיר" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 8(2), בעד דירת המגורים שבה הוא מתזיק.
עד 15/2/2008	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית מראש
עד 12 תשי"	2%	הנחה למשלמים את הארנונה הכללית בהוראת קבע דרך הבנק/חשבו

עפ"י סעיף 21 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 המועד שנקבע להגשת בקשה להנחה מארנונה כללית לשנת הכספים 2009 הינו 31/08/2009

פרק ד' - פטור מתשלום הארנונה הכללית

- 1 פטור מארנונה כללית בשנת הכספים 2009 יינתן עפ"י החיקוקים הבאים:
 - 1.1 חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953.
 - 1.2 קודדת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938.



עיריית אילת

פרק ה' - ערר על קביעת ארנונה כללית

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

1 השגה

- 1.1 מנושגת בתשלום ארנונה כללית, תוך תשלום (90) ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לנכס מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 1.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 1.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמישגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- 1.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- 1.1.4 היה העסק נכס כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2 תשובת מנהל הארנונה

- 2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים (60) יום מיום קבלת השגתו.

3 ערר וערער

- 3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים (30) יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה בפני ועדת הערר.
- 3.2 על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערער יוגש תוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

פרק ו' - מועדים לתשלום וחובת תשלום ארנונה

עפ"י סעיפים 274 ג' ו 274 ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש)

- 1 עפ"י סעיף 274 ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש) חובת תשלום ארנונה - אחת לשנה
- 2 המועד האחרון לתשלום הארנונה הכללית מראש לשנת הכספים 2009 תוך קבלת הנחה הינו 15/2/2009.
- 3 עפ"י סעיף 274 ג' לפקודת העיריות (נוסח חדש) קבעה המועצה מועדים לתשלום הארנונה כדלקמן:

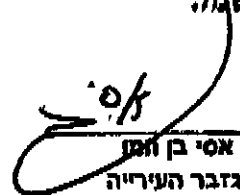
מס' תשלום	הודשי חיוב	מועד תשלום	מועד אחרון לתשלום
1	ינואר - פברואר	01/01/2009	15/01/2009
2	מרץ - אפריל	01/03/2009	15/03/2009
3	מאי - יוני	01/05/2009	15/05/2009
4	יולי - אוגוסט	01/07/2009	15/07/2009
5	ספטמבר - אוקטובר	01/09/2009	15/09/2009
6	נובמבר - דצמבר	01/11/2009	15/11/2009

4 אי פירעון שניים (2) מהתשלומים הנ"ל במועד, יביא לזרישת תשלום מלוא הארנונה הכללית עד לסוף שנת הכספים.

5 למשלמים בחוזאת קבע ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה בתשלומים חודשיים או דו-חודשיים באותה שנה.


 מאיר יצחק הלוי
 ראש העירייה




 אסי בן חנו
 גזר העירייה
 ומנהל הארנונה