

3. ארנונה כללית על עסקים אחרים

3-א. בנקים ומוסדות כספיים

ארנונה כללית על בנקים ומוסדות כספיים אחרים שתשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את הבנק או כל מבנה המוחזק ע"י הבנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם בפיקדון, קבלת כספים פיקדון מתן הלוואות ואשראי, או ניהול משרדי לכל מטר מרובע או חלק ממנו, ארנונה בסך 973.22 ₪. [סוג נכס 430]

3-ב. בתי - מלון

ארנונה כללית של בתי מלון, מוטל פנסיון או חדרי השכרה בית מלון פירושו, כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש מסעדה או בית קפה הצמוד למלון והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו. לכל מ"ר או חלק ממנו 73.99 ₪. [סוג נכס 372] [סוג נכס 373]

3-ג. חברות ביטוח

ארנונה כללית תוטל על חברות ביטוח ותשולם ע"י המחזיקים לגבי בנין המשמש את חברת הביטוח, לכל מ"ר או חלק ממנו 936.10 ₪. [סוג נכס 385]

3-ד. מרפאות פרטיות

ארנונה כללית על מרפאות פרטיות או מעבדות פרטיות כולל מרפאות או מעבדות שיניים לגבי בנין המשמשות הרופא או הטכנאי לכל מ"ר או חלק ממנו, יחויבו בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס.

3-ה. תחנות דלק

ארנונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות לכל מ"ר או חלק ממנו.

3-ו. חנויות כלבו

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו (היפר שוק, סופרמרקט, סופר זוק) ככל מ"ר או חלק ממנו.
2. שטח החניה שלא הוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את החנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה.

4. קרקעות

4-א. קרקע תפוסה

כל שטח קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין לכל מ"ר 11.63 ₪. [סוג נכס 650] [סוג נכס 212]

4-ב. קרקע לאחסנה

כל שטח קרקע שאינו אדמה חקלאית המשמש למטרת אחסון, ריכוז סחורה, איסוף חומר גולמי, גרוטאות. לכל מ"ר 12.80 ₪. [סוג נכס 213]

4-ג. אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים לכל מ"ר 0.45 ₪. [סוג נכס 551]

4-ד. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

כל קרקע המוחזקת בידי מפעל שבתחום עיסוקו אינו בייצור חשמל מים, ביווב, או בזק לכל מ"ר 5.48 ₪. [סוג נכס 215]

4-ה. קרקע לחניה

כל שטח קרקע המשמש לחניה והוקצב ברשיון הבניה לשימוש חניה יחויב בתעריף של 12.04 ₪. [סוג נכס 214]

5. א. הגדרת בנינים אחרים (לא למגורים)

בנין פירושו: מבנה או חלק ממנו, הבנוי מאבן, בטון, לבנים, טיט, מתכת כלשהי, עץ, או מכל חומר אחר שאינו משמש למגורים ומיועד למטרה עסקית או תעשייתית לרבות שנאים מכלים וממגורות. יתרת השטח המשמשת למטרה תעשייתית או עסקית תיחשב כקרקע לפי סעיף 4 בהתאמה.

5-ב. הגדרת סוגים ונכסים אחרים (לא למגורים)

- (1) **תעשייה** פרושה מפעלים בתי חרושת לרבות משרדים, מחסנים ובנייני עזר המצויים בשטח.
- (2) **מתקן**: כל מתקן הצמוד לקרקע העשוי ברזל, פח, עץ או כל חומר אחר לכל מטרה שהיא יחויב בתעריף מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
- (3) בריכה תחויב במחיר הארנונה המוטלת למ"ר על בניינים באותו מקום.
- (4) **תחנת משנה לטרנספורמטורים** תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור.
- (5) **תחנת אוטובוס או תחנת מוניות** תחויב בארנונה בתעריף השווה לנדרש מעסק לפי השטח והאזור שבו נמצאת התחנה. יתרת השטח הפתוח תחויב בתעריף קרקע לחניה.
- (6) **סככה**: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.
- (7) **עסקים**: פירושם חנויות מכל הסוגים, מסעדות, אולמות לשמחות, קיוסקים, דוכנים, או כל עסק אחר שלא הזכר כאן למעט משרדים או מפעלים.
- (8) **גלריה עילית או יציע**: בבתי עסק, בתי מלאכה או מפעלים יחויבו במחיר של 42.60 ₪ למ"ר [סוג נכס 429].
- (9) **מחסן**: מבנה המשמש את העסק לאיחסון בלבד ולא נעשית בו כל פעילות מסחרית יחויב במחיר של 55.06 ₪ למ"ר [סוג נכס 410].
- (10) **חניון**: שטח קרקע המוחזק כעסק למטרות חניה יחויב במחיר של 12.80 ₪. [סוג נכס 213] למ"ר.
- (11) **מוסד**: פירושו מוסד ממלכתי, מוסד ציבורי מוסד פרטי, מוסד חינוכי או כל סוג שלא הזכר כאן יחויב בארנונה כללית לפי תעריף עסקים באותו אזור.
- (12) דוכן בשוק הירקות יחויב בסך 155.81 ₪. [סוג נכס 370] למ"ר ארנונה שנתית.
- (13) **בית אבות**: תוטל ארנונה כללית על בתי אבות בגובה הארנונה למבנה מגורים באזור בו נמצא בית אבות.

5-ג. מידות עסקים, מפעלים וכו'

כל המידות של השטחים בבניינים אחרים (לא מגורים) הן מידות חוץ, ויחידת השטח היא מטר מרובע או חלק ממנו לצורך חיוב הארנונה.