

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



צו-מיסים לשנת 2009

עפ"י פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2009 כפי שהיו בשנת 2008 בתוספת שיעור העדכון הקבוע בחוק 4.57%.

1. אזורים

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום העיר לאזורים הבאים:
אזור א' כולל את תחום עיריית בת-ים למעט המקומות המפורטים להלן ומסווגים באזורים א' 1, ב' ו- ג'.

אזור א' 1 גוש 7133 חלקות מ- 1 עד 6 ועד בכלל וחלקות 37, 38, 40, 41, 42.

אזור ב' גוש 7160 החלקות מ- 1 עד 14 ועד בכלל וחלקה 244.

אזור ג' בגוש 6998 חלקה 22.

גוש 7050 וגוש 7058.

הצריפים הבנויים באזור הידוע כמעברה בדרום בת-ים הקרוואנים הבנויים בגוש 7122 מסי' חלקה זמני 077.
גוש 3947 (החלקות השייכות לתחום השיפוט של בת-ים).

2. הגדרות

א. שטח נכס - פירושו השטח שנקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות תש"ל 1970) כולל קירות חיצוניים, פנימיים ומרפסות וכולל 30% משטח הגג הצמוד לאותה דירה.

יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע שלם.

ב. שטח גג צמוד - פירושו השטח של גג מרוצף כולל קירות חיצוניים הצמוד לדירה במפלס הדירה או במפלס אחר.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality
אגף הכספים
מחלקת הכנסות



3. סכום הארנונה למבני מגורים:

3.1. דירות מגורים:-

הארנונה הכללית בעד בנייני מגורים נקבעת בזה בהתאם לסכומים המפורטים להלן:-

דירות באזור א'	53.18 ₪ למ"ר לשנה.
דירות באזור א' 1	46.57 ₪ למ"ר לשנה.
דירות באזור ב'	40.41 ₪ למ"ר לשנה.
דירות באזור ג'	36.14 ₪ למ"ר לשנה.

על אף האמור בסעיף זה דירות בבנייני מגורים, למעט דירות הנמצאות בבניין שהוקם למטרות נופש, מלונית, דיור מוגן, בית מלון ולמעט דירות באזור ג' ששטחן אינו עולה על 48 מ"ר - 40.41 ₪ למ"ר לשנה.

3.2. מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל תחומי העיר:

בתי אבות 53.18 ₪ למ"ר לשנה.

שטח בית אבות - כל שטחי בתי האבות, למעט שטחים המשמשים למשרדים למסעדה, או כבית קפה, חנות אולם הרצאות או אירועים אשר יחוייבו לפי השימוש בפועל.

4. ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר:

4.1. משרדים ועסקים:-

הארנונה הכללית בעד חנויות, משרדים, משרדי מפלגות, בתי מסחר, אולמות תצוגה, מרפאות, קיוסקים (לרבות בחוף הים), בתי ספר, בתי קפה, אולמות שמחות, מחסנים שבהם מתבצעת פעולת מכירה בכל תחומי העיר סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור וכל עסק אחר לרבות מחסנים הצמודים אליהם ולרבות שטחי יציעים.

עסקים בשטח עד 300 מ"ר -	296.14 ₪ למ"ר לשנה
לכל מ"ר נוסף -	266.42 ₪ למ"ר לשנה

4.2. ארנונה כללית תחנות דלק בכל תחומי העיר:

תחנת דלק מקורה ושאינה מקורה -	322.95 ₪ למ"ר לשנה.
קרקע שעיקר שימושה עם המבנה -	43.74 ₪ למ"ר לשנה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



4.3. ארנונה כללית - תחנות סיכה ורחיצה בכל תחומי העיר:

כולל את השטח שמשתמשים בו למתן שירותי רחיצה וסיכה באופן ידני או מכני בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה - 311.79 ₪ למ"ר לשנה.

4.4. ארנונה כללית – מחסנים:

מחסנים בסעיף זה - חלק ממבנה אשר משמש כמחסן או מרתף ואשר אינו משמש למכירה במקום אלא לאחסנה בלבד ושאינו צמוד לעסק ואינו ממוקם באזור תעשייה ישלם 50% מהארנונה הכללית לעסק (עפ"י סעיף 4).

5. בנקים וחב' ביטוח:

5.1. ארנונה כללית לבנקים - שטחים המשמשים לבנקים בכל תחומי העיר - 1,163.13 ₪ למ"ר לשנה. (כולל ארכיבים בסניף הבנק).

6. תעשייה ומלאכה:

6.1. ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ומלאכה או מחסנים לתעשייה או מלאכה (כולל יציעים) ומשרדים 139.11 ₪ למ"ר לשנה.

החייב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו המבנים. סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות ובגובה 2 מ' ומעלה, תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה.

6.2. בניינים חדשים המשמשים להייטק וחברות הזנק (סטרט-אפ) בתחום ת.ב.ע בי/400:

חב' הייטק וחב' הזנק (סטרט-אפ) בבניין חדש שבנייתו החלה אחרי 1.1.2001 תשלם ארנונה כדלקמן:-

עבור 12 חודשים ראשונים מיום היותו מחזיק ישלם סך 20.82 ₪ לכל מ"ר - הסכום המזערי לתעשייה.

עבור 12 החודשים הנוספים סך 34.78 ₪ לכל מ"ר - 25% מתעריף תעשייה ומלאכה.

עבור 12 החודשים הנוספים סך 69.56 ₪ לכל מ"ר - 50% מתעריף תעשייה ומלאכה.

עבור 12 החודשים הנוספים סך 104.34 ₪ לכל מ"ר - 75% מתעריף תעשייה ומלאכה.

החל מהשנה החמישית לקיומו ישלם סך 139.11 ₪ לכל למ"ר- התעריף המלא לתעשייה ומלאכה.



הגדרות:

- **חב' הייטק** - חב' העוסקות בתעשיות עתירות ידע בתחומי מחשבים, אלקטרוניקה, אופטיקה, ביוכימיה, עזרי חינוך, תקשורת ותחומים טכנולוגיים מתקדמים ואשר יעסיקו לא פחות מ- 15 עובדים.

חב' הזנק (סטרט-אפ) - המפתחת מוצרים שיש בו/בהם חדשנות או יחודיות טכנולוגית המקיימת את התנאים הבאים :-

- ישות משפטית עצמאית ורשומה ברשם החברות.
- ביצעה מהלכים לבדיקת היתכנות טכנולוגית או לחילופין קיבלה סיוע מהמדינה הראשי.
- מעל 50% מעובדיה הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי, או מהנדסים, המועסקים באופן ישיר רק במחקר ופיתוח.

7. בניינים חדשים למשרדים ועסקים בתחום ת.ב.ע בי/400:

7.1. משרדים ועסקים בבניינים חדשים שבנייתם החלה אחרי 1.1.2006 ישלמו ארנונה כדלקמן :-

משרדים ועסקים בבניינים חדשים, ששטחם לא יפחת מ- 15,000 מ"ר (שטח עיקרי) שבנייתם החלה אחרי 1.1.2006 והסתיימה לפני 31.12.2009 ישלמו סך - **57.58** ₪ למ"ר. (כולל שטחי שרות).

7.2. משרדים ועסקים בבניינים חדשים שבנייתם החלה אחרי 1.1.2005 ישלמו ארנונה כדלקמן :-

- א. עבור 24 חודשים ראשונים מיום היותו מחזיק ישלמו סך **57.13** ₪ למ"ר הסכום המזערי לשירותים ומסחר.
- ב. עבור 24 החודשים הנוספים ישלמו סך **74.04** ₪ למ"ר - 25% מתעריף משרדים ועסקים.
- ג. עבור 24 החודשים הנוספים ישלמו סך **148.07** ₪ למ"ר - 50% מתעריף משרדים ועסקים.
- ד. עבור 24 החודשים הנוספים ישלמו סך **222.11** ₪ למ"ר - 75% מתעריף משרדים ועסקים.
- ה. החל מהשנה התשיעית ישלמו את סכום הארנונה המלא למשרדים ועסקים.
- ו. כל התעריפים האמורים בסעיף זה לא יחולו על חנויות או מרכולים על שטח העולה על 500 מ"ר.

7.3. חדרי עזר בתעשייה ומלאכה ובעסקים:

חדרי עזר בתעשייה ומלאכה הכוללים בתי-שימוש, מקלחות, חדרי הלבשה, חדרי אוכל יחויבו ב- **45.35** ₪ למ"ר לשנה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



7.4. קרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה:

כל שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה - 31.26 ₪ למ"ר לשנה.

7.5. מוסכים:

מבנים המשמשים כמוסכים בכל תחומי העיר - 188.13 ₪ למ"ר לשנה.
קרקע למוסכים שאינה מקורה לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה
43.74 ₪ למ"ר לשנה.

8. בתי - מלון:

8.1. בתי מלון שסווגו עד 2 כוכבים - 66.54 ₪ למ"ר לשנה.

בתי מלון שסווגו עד 3 כוכבים - 73.88 ₪ למ"ר לשנה.

בתי מלון שסווגו עד 4 כוכבים או יותר 81.01 ₪ למ"ר לשנה.

כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרתים בעיקר את המתאכסנים בו לרבות שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש וצמודים לבתי מלון.

8.2. דיור מוגן ו/או מלון דירות:

מבנה המשמש למכירה, או להשכרה של יח' דיור, בין ע"י פיקדון, דמי כניסה או שכירות, ואשר נותנים בו שירותים לדיירים לרבות שירותי החזקה, שמירה, הסקה וכיו"ב. כל שטחי המבנה לרבות השטחים הציבוריים שבו יחויב בתעריף 83.56 ₪ למ"ר לשנה (פרט לעסקים במבנה אשר יחויבו כאמור בסעיף 4.1).

9. מרכזי קניות, קניונים:

9.1. מרכזי קניות, קניונים, כגון קניון בת-ים, בת-ימון וכיו"ב כל השטחים לרבות דוכנים

של קבע - 296.14 ₪ למ"ר לשנה.

9.2. שטחים המשמשים למעבר להולכי רגל 82.58 ₪ למ"ר לשנה.



10. קרקע תפוסה:

10.1. קרקע תפוסה המשמשת לכל צורך כגון: גרוטאות, אחסנה, גן ילדים, וכיו"ב – יהיו שעורי הארנונה הכללית **31.26** ₪ למ"ר לשנה.

10.2. קרקע תפוסה המשמשת למטרות ספורט ונופש בין שהיא צמודה או לא צמודה לבית מלון או לבית אבות או לקאנטרי-קלאב - יהיו שעורי הארנונה הכללית – **31.26** ₪ למ"ר לשנה.

10.3. קרקע תפוסה המשמשת למטרות ספורט, או שיש בה מתקני ספורט, (למעט שטחי מסחר ומשרדים) אשר תחילת השימוש בקרקע ובמתקנים נעשתה אחרי 1.1.06 - יהיו שעורי הארנונה הכללית – על הקרקע ל- 10,000 מ"ר ראשונים **10.52** ₪ למ"ר לשנה ועל כל מטר נוסף **2.22** ₪ למ"ר לשנה.

10.4. שטח מקורה הצמוד למבנה בעל יעוד מסחרי המשמש לטעינה ופריקה (למעט אחסנה) - יהיו שעורי הארנונה הכללית **31.26** ₪ למ"ר לשנה.

11. חניונים:

הארנונה הכללית לגבי מקומות המשמשים כחניונים לרכב תהיה בשיעור המפורט להלן:-

11.1. חניונים לאוטובוסים - **95.97** ₪ למ"ר לשנה.

11.2. חניונים במבנים המשמשים כחניונים בתשלום **56.30** ₪ למ"ר לשנה.

11.3. חניונים פתוחים (לא מקורים) בתשלום - **31.26** ₪ למ"ר לשנה.

11.4. חניונים הצמודים לעסק בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים ולא בתשלום **15.91** ₪ למ"ר לשנה.

11.5. חניונים שלא בתשלום במבנים, לרבות מרתפי חניה או חניונים בקומות או חניונים על גגות המבנים שיוקמו בתחומי התכנית בי/400 בבניינים שבנייתם החלה לאחר 1.1.2005 יהיו פטורים מארנונה כל עוד הם משמשים לחניה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



12. נכסים אחרים:

12.1. בתי חולים - בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל סוגי המבנים 220.11 ₪ למ"ר לשנה.

12.2. גני ילדים ומעונות יום - בפיקוח משרד החינוך והתרבות:

גן ילדים שלגביו נתן משרד החינוך והתרבות רשיון והעתק הרשיון נמסר לעירייה 240.09 ₪ למ"ר לשנה.

12.3. אולפן ללימודי אומנויות: מחול, נגינה, ציור והתעמלות: 197.09 ₪ למ"ר לשנה.

12.4. משרדים ומועדונים של הסתדרויות העובדים, לרבות בנין מועצת הפועלים: 148.38 ₪ למ"ר לשנה.

12.5. מבנים המשמשים למרפאות של קופות חולים: 113.23 ₪ למ"ר לשנה.

12.6. משרד ושטח תפוס לבוני מצבות: 232.01 ₪ למ"ר לשנה.

12.7. בתי קולנוע: 98.42 ₪ למ"ר לשנה.

בשטח בתי הקולנוע נכללים כל השטח ברטו כולל המעברים השירותים, חדרי הקרנה, המזנון והמשרדים.

12.8. מתקן החלקה על הקרח:

מתקן להחלקה על הקרח, מתקן או מבנה מכל סוג שהוא המשמש לספורט החלקה על הקרח (למעט שטחי מסחר או משרדים) 57.58 ₪ למ"ר לשנה.

12.9. מועדוני כושר וספא:

מבנה המשמש למועדוני כושר וספא ששטחם הכולל עולה על 1,000 מ"ר - 80.83 ₪ למ"ר לשנה.

נכס שלא נזכר במפורש בצו זה - 256.40 ₪ לכל מ"ר לשנה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



13. הנחות כלליות בארנונה:

13.1. מקבלי קצבאות מביטוח לאומי אזרח ותיק:

גבר או אישה אם הם מקבלים עפ"י חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה:

13.1.1. קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה על פי חוק הביטוח הלאומי - תוענק הנחה בשיעור של 25% רק ל-100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

13.1.2. אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 13.1.1 הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה- תוענק הנחה בשיעור 100% רק ל-100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

13.1.3. תושב ישראל, שהינו אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן 1989 תוענק הנחה בשיעור 30% בארנונה כללית לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

13.1.4. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;

13.1.5. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף 13.1.4.

13.1.6. בסעיף זה - "השכר הממוצע" - השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

13.2. נכים:

13.2.1. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 תשל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה תוענק הנחה בשיעור של 80%.

13.2.2. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או - מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 30%.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



13.2.3. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור תוענק הנחה של 50%.

13.2.4. ילד נכה - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאית לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחלה, עזרה ללימודים) זכאית להנחה של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

13.3. עיוורים:

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 - תוענק הנחה - בשיעור 90%.

13.4. עולים חדשים:

עולה - תוענק הנחה למשך 12 חודשים בלבד בשיעור של 67.5% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס (תקופת הזכאות להנחה היא עד 24 חודשים מיום עלייתו ארצה).

13.5. מקבלי גמלת סיעוד:

המקבל גמלה סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאי להנחה בשיעור של 52.5%.

13.6. מקבלי גמלת הבטחת הכנסה או תשלום מזונות:

מקבלי גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א - 1980 ומקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב - 1972 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 52.5% ובלבד שהחל לקבל הבטחת הכנסה או תשלום מזונות לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאות לגמלה או תשלום מזונות.

13.7. חסידי אומות העולם:

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל - תינתן הנחה בשיעור 66%. בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

13.8. הורה יחיד:

הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב 1992 - או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שרות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנים תינתן הנחה בשיעור 20%.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



13.9. נפגעי פעולות איבה:

נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התשי"ל 1970 - יזכה להנחה של 66%.

13.10. הנחות על פי הכנסה:

13.10.1. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלה.

13.10.2. בתקנה זו - "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט:-

- (א) קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים המשולמים מהמוסד לביטוח לאומי.
- (ב) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס:-
- (ג) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו:-

"הכנסה חודשית ממוצעת"

(א) כשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2008 עפ"י תלושי משכורת ומקורות הכנסה נוספים כמפורט בתקנות.

(ב) כעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (א) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים של אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2008, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2008 הכספים			מס' נפשות
2,389 – 2,115	2,114 – 1,839	עד – 1,838	1
3,584 – 3,172	3,171 – 2,758	עד – 2,757	2
4,118 – 3,644	3,643 – 3,169	עד – 3,168	3
4,652 – 4,116	4,115 – 3,579	עד – 3,578	4
5,629 – 4,980	4,979 – 4,331	עד – 4,330	5
6,352 – 5,620	5,619 – 4,887	עד – 4,886	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שעור הנחה

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2008 הכספים			מס' נפשות
7,201 – 6,371	6,370 – 5,540	עד – 5,539	7
7,661 – 6,778	6,777 – 5,894	עד – 5,893	8
8,423 – 7,452	7,451 – 6,480	עד – 6,479	9
עד – 936 לנפש	עד – 828 לנפש	עד – 720 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שעור ההנחה באחוזים

14. הנחה לנזקק ע"י ועדת הנחות:

ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בדירת מגורים שהוא נזקק: לעניין זה, "נזקק", מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- (1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או בן משפחתו.
- (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



14.1. טופס הבקשה:

המבקש הנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה על גבי טופס "בקשת הנחה לנזקק".

15. הנחות לבניין חדש ריק:

15.1. מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק - שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: - עד 12 חודשים - הנחה של 100%.

16. הנחה לבניין ריק אחר:

16.1. מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: -

הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על שישה חודשים - תינתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

16.2. הנחה כאמור בסעיף (16.1) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

17. ביטול ההנחה:

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.

18. מניעת כפל הנחות והנחה חלקית:

18.1. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

18.2. זכאי להנחה המחזיק בשתי דירות מגורים או יותר - תינתן הנחה לדירה אחת בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

18.3. זכאי להנחה אשר החזיק בדירת מגורים בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בדירה.

עיריית בת-ים

Bat-yam municipality

אגף הכספים
מחלקת הכנסות



18.4. תנאי לקבלת הנחה:

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

19. מועדי תשלום לשנת 2009:

המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול ביום 1.1.2009 מבלי לפגוע במועד זה, לנוחות התושבים החליטה המועצה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים: 1.1.09, 1.3.09, 1.5.09, 1.7.09, 1.9.09, 1.11.09, בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. סכומי התשלומים הדו-חודשיים לעיל יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב שתאריך תחולתו הוא ה- 1.1.2009 כאמור לעיל.

כל המבקש אישור בהתאם להוראות סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם במזומן את חובותיו עד למועד תוקפו של האישור.

20. הנחה למשלמים מיסים מראש:

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 31.1.2009 יהנה מהנחה בשיעור 2%. תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר ע"י שרי הפנים והאוצר.

21. תחולתו של צו זה הינה מיום 1.1.2009

22. הוראת קבע - הסדר תשלומים:

למשלמים בהוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, יפוצל התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים חודשיים שווים.

23. אם לאחר מועד החלטה זו יאשר שרי הפנים ו/או שר האוצר לעדכן את שעורי הארנונה וההנחות לשנת 2009, יותאמו סכומי הארנונה וההנחות הנקובות בהחלטה זו, בהתאם לאישורים הנ"ל ובאותם השעורים.