



היטל מיסים לשנת 2009

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והוראות כל דין, החליטה המועצה האזורית ברנר בישיבתה מיום 25.11.2008 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2009 כדלקמן:

התעריפים

1. מבנים בתחום שיפוט המועצה

29.09	ש"ח למ"ר	1.1	מבנה מגורים
44.01	ש"ח למ"ר	1.2	בנינים שאינם מגורים – מבנה קשה או רך
61.41	ש"ח למ"ר	1.3	עסקים, מסחר ומשרדים – ששטחם מעל 150 מ"ר לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
57.12	ש"ח למ"ר	1.4	עסקים, מסחר ומשרדים – ששטחם עד 150 מ"ר לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
30.54	ש"ח למ"ר	1.5	בתי הארחה לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
10.01	ש"ח למ"ר	1.6	בריכות שחיה, לרבות מבנים ומתקנים של הבריכה ולרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה.
254.18	ש"ח למ"ר	1.7	תחנות דלק מסחריות, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
168.76	ש"ח למ"ר	1.8	מסעדות, בתי קפה ומזנונים לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
126.57	ש"ח למ"ר	1.9	מבנים וסככות המשמשים לעריכת ארועים, שמחות וכנסים לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה
655.95	ש"ח למ"ר	1.10	בנקים
0.29	ש"ח למ"ר	1.11	מבנה חקלאי
44.01	ש"ח למ"ר	1.12	ספקי כח, מבנים, שנאים ומתקנים לאספקת כח, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לתחנה
61.41	ש"ח למ"ר	1.13	מתקנים של מקורות



**2. קרקע בתחום שיפוט הישובים בית אלעזרי, בניה, גבעת ברנר, כפר גבתון
קבוצת שילר וקדרון.**

0.0338 ש"ח למ"ר	2.1 משק חקלאי מלא
0.0777 ש"ח למ"ר	2.2 משק חקלאי חלקי
0.1684 ש"ח למ"ר	2.3 משק חקלאי זעיר או עזר במושבים
4.6547 ש"ח למ"ר	2.4 קרקע מיועדת לכריה
	2.5 קרקע לאגמי החזרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לנ"ל.
0.2598 ש"ח למ"ר	2.6 קרקע תפוסה אחרת
4.6547 ש"ח למ"ר	

**3. קרקע בתחום שיפוט המועצה האזורית פרט לשטחים שבתחום הישובים
כמפורט לעיל.**

0.0112 ש"ח למ"ר	3.1 אדמת בעל
0.0224 ש"ח למ"ר	3.2 אדמת שלחין
0.0329 ש"ח למ"ר	3.3 פרדס או מטע אחר
4.6547 ש"ח למ"ר	3.4 קרקע מיועדת לכריה
	3.5 קרקע לאגמי החזרה, כולל הקרקע שבתחום הגידור מסביב לנ"ל
0.2598 ש"ח למ"ר	3.6 קרקע תפוסה אחרת
4.6547 ש"ח למ"ר	

4. מועדי תשלום

- 4.1 מועד תשלום הארנונה הכללית לשנת 2009 יחול ב-1.1.09.
- 4.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1, הוחלט לאפשר לשלם את חיוב הארנונה הכולל בהסדר תשלומים, לפיו ישולם החיוב ב-6 תשלומים דו חודשיים צמודים. המועצה רשאית לבטל הסדר זה אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו ותדרוש את מלוא יתרת החוב השנתי, שתחילתו בתאריך 1.1.2009 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.
- 4.3 כל המשלם את מיסיו עד ליום 31.1.2009 יהיה זכאי להנחה של 2% בתנאי שישלם את כל חובותיו משנים קודמות.
- 4.4 עבור מתן הוראה בלתי חוזרת לחיוב החשבון בבנק, תינתן הנחה של 2% מחיוב הארנונה השנתי.



5. הגדרות

- 5.1 משק חקלאי מלא - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-20 דונם עד 30 דונם ו/או נחלה בשטח אחר המאושרת ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
- 5.2 משק חקלאי חלקי - אדמה חקלאית בתחום נחלה בשטח של מ-5 דונם ועד 20 דונם.
- 5.3 משק חקלאי זעיר או עזר - אדמה חקלאית עד 5 דונם.
- 5.4 מבנה ו/או בנין - עפ"י הגדרת המונח "בנין" בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- 5.5 מבנה חקלאי - מבנה של קבע המשמש לחקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.
- 5.6 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה - שטח קרקע מרוצף ו/או סלול שעיקר שימושו עם המבנה והמשמש כחצר, חניה, אחסנה, או כל שימוש אחר של אותו המבנה - יחוייב ב-1/3 מהתעריף בו מחוייב המבנה.
- 5.7 בנינים שאינם מגורים - לרבות מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה, או אחסנה ולמעט מבנים בעלי הגדרה אחרת ע"פ צו זה.
- 5.8 תחנת דלק מסחרית - תחנה המיועדת לציבור הרחב. החיוב יהיה לכל מבנה וסככה שבתחום שטח התחנה לרבות מתקני רחיצה.
- 5.9 מתקן תקשורת - מתקן בזק כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982, לרבות כל מתקן תקשורת אלוטרי, טלפוני, סלולי ואחר, המשמש להעברת תקשורת והכרוך בכך.
- 5.10 קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

ב ב ר כ ה

מיקי עופר
ראש המועצה