

היטל המסים לשנת 2009

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' - **50/08 מיום 16/12/2008** להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2009 (לתקופה שמיום 1/1/2009 ועד ליום 31/12/2009).

1. הגדרות:

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במינהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט: **[א]** פרגולות; **[ב]** קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; **[ג]** סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששטחה אינו עולה על 4 מ"ר; **[ד]** השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקיבוץ ותושביו.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות גידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.

2. אזורים לחיוב במס:

אזור א' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף א' ו-7' להלן.

אזור ב' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף ג' ו-7' ד'.

אזור ג' - אזור בתחום שיפוט המועצה שמחוץ למשבצת ישוב, לרבות בית-ברל.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "מצפה ספיר" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד 9/1002, אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א' ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. הסדרים ומועדי תשלום:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2009 הוא 1.1.2009

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.
 [ג] **הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים**: המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה, ותעביר לוועד המקומי הנוגע בדבר את חלקו מסכום הארנונה שנגבה בפועל. במועד אישור היטל זה עומד שיעור חלקו של הועד המקומי על 50%, והוא עשוי להשתנות על פי החלטות מליאת המועצה שתתקבלנה מעת לעת. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה).

4. תעריפי הארנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)

סוג	תת סיווג	אזורים א', ב', ב'		
		ארנונה מועצה	ארנונה ועד מקומי	סה"כ
מבני מגורים	100			
בנין למגורים בישוב אייל	110	29.10		29.10
בנין למגורים בישוב אלישמע	111	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב גבעת השלושה	112	29.10		29.10
בנין למגורים בישוב גבעת חן	113	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב גן חיים	114	29.10	*17.44	46.54
בנין למגורים בישוב רמות השבים	115	29.10	16.61	45.71
בנין למגורים בישוב גני עם	116	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב גת רימון	117	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב חגור	118	29.10	*10.14	39.24
בנין למגורים בישוב חורשים	119	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב ירחיב	120	29.10	* 11.24	40.34
בנין למגורים בישוב ירקונה	121	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב כפר מלל	122	29.10	** 21.49	50.59
בנין למגורים בישוב כפר מעש	123	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב כפר סירקין	124	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב מגשימים	125	29.10	*14.80	43.90
בנין למגורים בישוב נווה ימין	126	29.10	0	29.10
בנין למגורים בישוב נווה ירק	127	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים הישוב נחשונים	128	29.10		29.10
בנין למגורים בישוב ניר אליהו	129	29.10		29.10
בנין למגורים בישוב נירית	130	29.10	29.9/4.41***	59/33.51
בנין למגורים בישוב עדנים	131	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב עינת	132	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב צופית	133	29.10	*15.41	44.51
בנין למגורים בישוב צור נתן	134	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב רמת הכובש	135	29.10		29.10
בנין למגורים בישוב שדה ורבורג	136	29.10	*21.28	50.38
בנין למגורים בישוב שדי חמד	137	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים בישוב מתן	138	29.10	*11.24	40.34
בנין למגורים בישוב צור יצחק	146	29.10	10.14	39.24
בנין למגורים באזורים ג', ד'	141			40
חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי	143	14.55	50% מתעריף המגורים	
מבנים כלליים בקיבוץ	145	29.10		29.10
מעונות סטודנטים ובית אבות	150	29.10	10.14	39.24

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צויין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.
 ** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.
 *** היטל מיסים של הועד המקומי - 29.90 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.41 ₪ לכל מ"ר נוסף.

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300	130.85		
311			
312	320.77	320.77	320.77
313			

97.43	97.43	97.43	צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה
57.14	57.14	57.14	314 מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש]
57.14	57.14	57.14	315 מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים
174.54	174.54		316 משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'
57.14	57.14	57.14	317 שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים
97.14			318 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' ו/או מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
	57.14	57.14	319 מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' ו/או מחסנים סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
	57.14	57.14	320 מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזורים א', ב', ג'
98.27	98.27	98.27	321 תחנת דלק פנימית
114.85			322 מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזור ד'
65.38	65.38	65.38	323 מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית
97.14			324 סופרמרקט באזור ד'
712.01	712.01	712.01	350 בנקים
	42.01	42.01	400 תעשייה
			410 מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב', ג'
69.99			412 מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'
63.78			413 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 400 .
		97.45	415 משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 400
139.16	139.16		416 משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 400
20.83			418 מחצבות
	33.72	33.72	419 מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 400

תת סיווג	אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	
450				מלאכה
461				מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב', ג'
		42.01	42.01	
462	43.43	43.43	43.43	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה
463	69.99			מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'
464	63.78			מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 450
465			97.45	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 450
466	159.29	159.29		משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 450
469		41.31	41.31	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 450
500				בתי מלון
511	43.19	43.19	43.19	בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
600			0.0083	אדמה חקלאית
611				אדמה חקלאית באזורים א', ב'
612		0.0388		אדמת מרעה באזור ג'
613		0.0401		פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'

	0.0401		אדמת שלחין באזור ג'	614
	0.0299		אדמת בעל באזור ג'	615
0.1998	0.1998	0.1998	חורשות ופארקים	616
	0.1343		קרקע לגידול פרחים באזור ג'	617
			מבנה חקלאי	650
		0.2922	מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את אותו משק	661
				663
	2.9907		מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'	662

אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	תת סיווג
			700 קרקע תפוסה
			711 קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
	5.88	5.88	
5.66	5.66		720 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
34	34	34	712 קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
7.12	7.12	7.12	713 קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
			714 קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, אך למעט מאגרי מי קולחין לאספקת מים לשימוש חקלאי
1.05	1.05	1.05	
	0.51		715 קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חב' מים בע"מ
10.36	10.36		716 קרקע תפוסה במחצבות
6.23			717 קרקע תפוסה באזור ד'
20.83	20.83		718 מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
5.57	5.57	5.57	719 קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן
			800 חניונים וחניות
34.00	34.00	34.00	810 חניון
31.66	31.66	31.66	815 חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים
			900 נכסים אחרים
173.74	173.74	86.88	910 בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
			911 בית אריזה ומבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662
29.35	29.35	29.35	912 חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
43.41	43.41	43.41	913 באר באזור ג' לרבות המבנים
	329.09		
31.66	31.66	31.66	914 בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
231.99	231.99	116.00	915 בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
22.65	22.65	22.65	916 בריכת שחיה פרטית
31.66	31.66	31.66	917 מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
31.66	31.66	31.66	918 כיתות לימוד
36.55	36.55	36.55	919 מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 900
31.66	31.66	31.66	920 בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

5. הנחות:

- [א] למשלמים את מלוא חוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2009 תינתן הנחה של 2%.
- [ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל (אך למעט הוראת קבע של ועדים מקומיים בגביה מרוכזת) - תינתן הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
- [ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישור לטאבו:

אישור לטאבו מותנה בתשלום הארנונה לתקופת תשלום (חודשיים) מראש.

7. ישובי המועצה עפ"י שיטת הגביה של הארנונה למגורים:

7 א - קיבוצים - גביה ישירה מהקבוץ. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ : אייל, נחשונים, ניר אליהו, רמת הכובש.

7 ב - הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה במישרין מידי החייבים: גבעת השלושה, נווה ימין.

7 ג - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אלישמע, גבעת חן, גני עם, גת רימון, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ירק, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, שדי חמד.

7 ד - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, חגור, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית, רמות השבים, שדה ורבורג.

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר המועצה

מוטי דלג'ו
ראש המועצה

כתובת עמוד זה : <http://www.drom-hasharon.org.il/626/>