

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

## צו המסים לשנת המס 2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית עמק לוד בישיבתה מיום ה- 30.11.2008 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2009 (1 בינואר 2009 - 31 בדצמבר 2009) כדלקמן:

### 1. הגדרות

#### 1.1 גודל היחידה

לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה הנו כל מ"ר או כל דונם ביחידה.  
חלק ממ"ר יחשב כמ"ר שלם, וחלק מדונם יחשב כדונם שלם.

#### 1.2 נכסים

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

#### 1.3 בנין

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

#### 1.4 מבנה מגורים

לרבות בתי אבות.

#### 1.5 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מבנים המשמשים כמרכזי הפצה, שיווק, מרכזים לוגיסטיים, אחסנה של מוצרי ייבוא, יצוא, "בונדד", וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מבוצעת פעילות יצרנית.

#### 1.6 תעשיה

לרבות מפעלי בנין ומחצבות.

#### 1.7 בתי מלון

לרבות בתי הארחה ואכסניות.

#### 1.8 מלאכה

לרבות מוסכים

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

## 1.9 מבנה חקלאי

כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לגידול תוצרת חקלאית או גידול בעלי חיים.

## 1.10 בנק

לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

## 1.11 מבני משק הפטורים מתשלום ארנונה

יחידת קרקע (שאינה כוללת את המבנה המשמש למגורים) ואשר כוללת אדמה חקלאית ומבנים אחרים שאינם עולים על 350 מ"ר ואשר מתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:

- \* היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק.
- \* השימוש ביחידה הוא למטרת חקלאות בלבד (כולל לול המשמש לפטום).
- \* ביחידה אין מתקנים או מבנים שלגביהם הוטלו חיובים מיוחדים בהחלטה זו.
- \* במשק יכללו מבנים המהווים חלק מיחידת המשק ואשר משמשים את יחידת המשק.

## 1.12 מבנה משק מעל 350 מ"ר

החיוב בארנונה על מבני משק, יושת על מבנים וקרקעות אשר שטחם הכולל עולה על 350 מ"ר והחל מן יחידת השטח ה- 351 ומעלה החיוב יושת בהתאם לסוג המבנה או הקרקע ומהות השימוש בו.

## 1.13 אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

## 1.14 שטח בנוי

לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכזיית טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ- 32 מ"ר.

## 1.15 קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

## 1.16 פנסיון לבעלי חיים

מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

## 1.17 חניונים

בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.

## 1.18 מתקנים ליצור אנרגיה סולארית

מתקן לייצור חשמל באמצעות השמש לרבות מתקני השנאה, העברה, מישרי זרם וכדומה וכל המתקנים הנלווים.

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

תעריף 2009 בש"ח	פירוט	סוג נכס	נושא
30.93 למ"ר	ארנונה עבור מבנה למגורים	101-190	מגורים
658.27 למ"ר	בנקים	210	בנק
60.74 למ"ר	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	310	משרדים
58.40 למ"ר	תחנת רכבת	315	שירותים
62.10 למ"ר	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	330	ומסחר
59.31 למ"ר	מבנים ומחסנים לקירור	340	
60.74 למ"ר	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	350	
58.40 למ"ר	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	360	
88.71 למ"ר	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	370	
58.40 למ"ר	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	380	
63.42 למ"ר	בנין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	390	
58.40 למ"ר	בית אריזה שאינו משמש למוצרים חקלאיים.	395	
32.31 למ"ר	תעשייה	411	תעשייה
32.31 למ"ר	חרושת	420	
32.31 למ"ר	יצור בטון	430	
-----	מתקנים לאנרגיה סולארית	440	
1.50 למ"ר	עד 40 מ"ר מ-41 מ"ר ומעלה		
39.42 למ"ר	מוסכים ושירותים לרכב	530	מלאכה
39.42 למ"ר	מלאכה	540	
3.32 למ"ר	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	630	מבנה חקלאי
16.95 למ"ר	לול רבייה, מדגרה	640	
1.13 למ"ר	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	650	
16.95 למ"ר	בית אריזה המשמש למוצרים חקלאיים	660	

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

תעריף 2009 בש"ח	פירוט	סוג נכס	נושא
73.36 לדונם	אדמת מטעים.	710	אדמה חקלאית
19.99 לדונם	אדמת שלחין.	720	
11.13 לדונם	אדמת בעל או בור.	730	
3.39 למ"ר	לשטח מצופה אספלט.	800	קרקע תפוסה
0.44 למ"ר	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	805	
-----	המשמשת לחניית כלי רכב במגורים עד 48 מ"ר ליחידת דיור	806	
16.02 למ"ר	מ-49 מ"ר ואילך		
3.39 למ"ר	המשמשת לחניית כלי רכב שעיקר שימושה עם תעשיה או מלאכה ואינה חלק מבניין	807	
16.02 למ"ר	המשמשת לחניית כלי רכב שעיקר שימושה באירועים ואינה חלק מבניין.	808	
16.02 למ"ר	המשמשת לחניית כלי רכב שעיקר שימושה שלא בתשלום (ישיר או עקיף) ואינה חלק מבניין.	809	
6.35 למ"ר	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-----	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	850	בתי מלון
32.04 למ"ר	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	910	חניונים
404.76 לדונם	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	810	נכסים אחרים
3,390.65 ליח'	מכון מים (בוסטר או באר)	820	
30.85 למ"ר	פנסיון לבעלי חיים	830	
17.08 למ"ר	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	840	

**הערה:** תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2009. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2009 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי עסקים (אף למשלמים מראש).  
הבדלי הנוסח שבין הצו הנוכחי לצו 2008 כפופים לאישור השרים בהתאם להוראת חוק ההסדרים.

## הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2009 למשך 12 חודשים (עד 1/1/2009 עד 31/12/2009) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

## תשלום ארנונה

א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה ע"י המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.

ב. אם יש יותר ממחזיק אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

## שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

## הערות

1. לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים שאינם מחוברים ליחידת המגורים ואשר לא נעשה בהם שימוש אחר, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.
2. שטח יציע בבניין לא למגורים יכלול בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

## סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשיה, בהתאם לשימוש בפועל.

## מועד תשלום הארנונה

א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2009.

ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

- תשלום 1 - 31/1/2009
- תשלום 2 - 31/3/2009
- תשלום 3 - 31/5/2009
- תשלום 4 - 31/7/2009
- תשלום 5 - 30/9/2009
- תשלום 6 - 30/11/2009

התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980.

ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.

ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

## הנחה בנין תשלום מראש

תושבים ששילמו את הארנונה לשנת 2009 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2009 יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה.

## תשלום בהוראת קבע

למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה.

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

## וועדים מקומים

ועדי המושבים יגבו מסי ועד מושב עפ"י החלטת הוועדים ובאישור המועצה בסכום שלא יעלה על 11.32 ₪ למ"ר מגורים ולא יעלה על 27.06 ₪ למבנים שאינם למגורים. ובתנאי שלא יעלה על 45% מהתעריף ביחס לכל סיווג אותו גובה המועצה.

ועדים אשר לא אושר להם צו מסים ו/או ועדים אשר לא אושרו צו מסים ו/או ועדים אשר לא גובים מסים המועצה רשאית לגבות את מסי הועד כארנונה על פי האמור לעיל בסכום של עד 11.32 ₪ למגורים או עד 27.06 ₪ לנכסים אחרים ואשר לא יעלו על 45% לכל סיווג.

הערה כוללת:

אישור המועצה של צו זה כפוף לחקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2009 ובכפוף לאישור השרים.

מנשה משה  
ראש המועצה