

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2009
(1.1.2009 עד 31.12.2009)
שיעוריה ומועדי תשלומה
עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק ההסדרים
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב),
התשנ"ג 1992, להלן: חוק ההסדרים.

צו המיסים

מועצת עיריית חיפה החליטה בישיבתה מיום 30.12.2008 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2009 על נכסים בתחומי העיר חיפה כמפורט בהודעה זו.

כללי

- א. העיר חולקה ל- 4 אזורים לעניין בניינים המשמשים למגורים ולשלושה אזורים לעניין בניינים אחרים וקרקעות.
רשימת הרחובות הכלולים בכל אזור, פתוחה לעיון הציבור בכל יום משעה 09:00 עד 12:00 ותמצא בבניין העירייה ברחוב ברוולד 5 באגף הגביה המאוחדת, בעירונית קרית חיים ברח' אח"י אילת 27, בעירונית קרית אליעזר ברח' צה"ל 14 וכן בעירונית נו"ש רח' טרומפלדור 28.
- ב. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.
- ג. בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחוייב בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.
- ד. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 1.1.2009.
- ה. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.
- ו. מחזיק שהחזיק בנכס 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות:

- בית אבות - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- בניין - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 2. דירה;
 3. חדר בתוך הדירה;
- הכל לפי הענין.
- בנייני עזר - מוסך ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשמוש ביתי, מרפסת לא מקורה.
- גובה - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. (תקרה למעט - תקרת משנה).
- דירה - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- חדר מגורים - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות ובנייני עזר.
- חדר שירות - כל אחד מאלה:
- מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- יציע - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- מוסך ביתי - לחניית כלי רכב - בניין או שטח קרקע מקורה המשמש לחניית כלי רכב.

- מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- מלון דירות - יחידת מגורים במלון דירות.
- מחסן - בניין שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.
- מרפסת - שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
- מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- שטחים בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנילוים להן.
- שטחים נילוים ליחידות דיור בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- תקרת משנה - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

שיטת המדידה

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). חלק מ- מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר רבוע שלם.
2. בשטח הבניין ימדד כל השטח מקיר אל קיר, שבתוך יחידת הבניין, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות לא מקורות, יציעים שגובהם 1.80 מ' או יותר, סככות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, ובבריכה - כל השטח הבנוי, גם אם אינו מקורה.
3. לצורך סיווג גודל הבניין יכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין והמשמש את יחידת הדירור.
4. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
5. חדר יחושב כ- 24 מ"ר, שהינו שטח ממוצע הכולל גם את חדרי השירות.
6. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחוייב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
7. שטחים משותפים, בבניינים שאינם בניין משובח ואינם בתי אבות, לא יחוייבו בארנונה כללית ולא יפורטו ברשימות הארנונה.

סמול וסווג הבניין:

- מ1. בניין משובח**
- בניין אשר בו עד שתי דירות ושיש בו לפחות אחד מסימני היכר אלה:
1. מתקן להסקה מרכזית
 2. מוסך ביתי
 3. בריכת שחיה
 4. שתי אמבטיות/מקלחות לדירה לפחות
- יחידת מגורים במלון דירות.
- מ2. בניין רגיל**
- בניין שאינו מתאים להגדרות כאמור ב- 1 מ' ו- 3 עד 6, לרבות יחידת דיור בבית אבות.
- מ3. בניין תת קרקעי בחלקו**
- חדר בבניין רגיל שבקיר אחד לפחות נמצא אדן חלונו בגובה פני הקרקע שממולו, או בגובה פני הרחוב שממולו, או למטה מהם ובלבד שמרחק קיר זה של הבניין אינו עולה על 5 מ' מקיר תומך או ממדרון חצוב.
- מ4. בניין פשוט**
- בניין עשוי מעץ, פח או בד שבו רצפת עפר או בטון; או בניין שאין בו פינת מטבח, בית שמוש, אמבטיה או מקלחת.
- מ5. בנייני עזר**
- כל בניין עזר, בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שלא והמשמש את יחידת הדיור.
- מ6. 1. בניין פשוט תת קרקעי בחלקו**
- חדר בבניין פשוט אך שבקיר אחד נמצא אדן חלונו כאמור ב- 3 מ'.
- 2. מרתף.**

**בניינים המשמשים למגורים (למעט קרית חיים)
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**

סמול	שטח הבניין	אזור א' / א'	אזור ב' / ב'	אזור ג' / ג'	אזור ד' / ד'
1 מ	בניין משובח - - לדירה ששטחה: עד 100 מ"ר מעל 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	85.90	65.01	45.35	
		90.24	83.09	65.24	
		90.24	83.09	65.24	
2 מ	בניין רגיל - - לדירה ששטחה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר - לשטחים בבתי אבות:	85.90	65.01	45.35	32.10
		74.67	56.60	38.51	30.98
		64.71	49.18	34.15	30.98
		85.90	65.01	45.35	32.10
		46.87	35.16	30.98	30.98
3 מ	בניין תת קרקעי בחלקו - לדירה ששטחה: מעל 75 מ"ר עד 75 מ"ר	46.87	35.16	30.98	30.98
		40.55	30.98	30.98	30.98
4 מ	בניין פשוט - - לדירה ששטחה: מעל 75 מ"ר עד 75 מ"ר	35.16	30.98	30.98	30.98
		30.98	30.98	30.98	30.98
5 מ	בנייני עזר - - הצמודים לדירה: מעל 75 מ"ר עד 75 מ"ר	30.98	30.98	30.98	30.98
		30.98	30.98	30.98	30.98
6 מ	בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף: מעל 75 מ"ר עד 75 מ"ר	30.98	30.98	30.98	30.98
		30.98	30.98	30.98	30.98

בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח

סמול	שטח הבניין	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1	בניין משובח - - לדירה ששטחה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	59.16	* 65.24	
		61.77	45.35	
		65.01	45.35	
		83.09	65.24	
מ2	בניין רגיל - - לדירה ששטחה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר - לשטחים בבתי אבות:	51.49	45.35	32.10
		53.79	38.51	30.98
		49.18	34.15	30.98
		51.49	45.35	32.10
		מ3	בניין תת קרקעי בחלקו - לדירה ששטחה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	32.01
33.40	30.98			30.98
30.98	30.98			30.98
מ4	בניין פשוט - - לדירה ששטחה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר			29.46
		29.46	30.98	30.98
		30.98	30.98	30.98
		מ5	בנייני עזר - - הצמודים לדירה: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	29.46
29.46	30.98			30.98
30.98	30.98			30.98
מ6	בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף: מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר			29.46
		29.46	30.98	30.98
		30.98	30.98	30.98

* לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר

בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

הגדרות:

- בניין** - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
1. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
 2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.
- שטח הקרקע לענין זה ושיעור הארנונה הכללית שיוטל יהיו כמצויין בפריט קרקע.
- בית מלון פשוט** - בית מלון או אכסניה בדרוג עד 3 כוכבים ואשר בו עד 25 חדרי ארוח.
- בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו.
- בתי קולנוע**
1. לרבות אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.
 2. אולמות המשמשים כדיסקוטקים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.
 3. אולמות המשמשים למשחקי כדורת (באולינג) וביליארד ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.
- חב' אשראי** - תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון ישראלכרט בע"מ, כ.א.ל בע"מ, ויזה וכד'.
- יציע** - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע ומוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו אינו עולה על 40% מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- מבטח** - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981.
- מבנה חקלאי** - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

- מחזיק** - לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות, היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- מחסן לוגיסטי** בניין ששטחו המבונה – המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים מוגמרים המיועדים להפצה ושיווק – הינו 500 מ"ר לפחות, ולא מתנהלת בו, בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא ואין הוא משמש כמחסן ערובה כהגדרתו בצו.
- מחסן ערובה*** - מחסן רשוי כהגדרתו בפקודת המכס, שניתן לו רשיון מחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו, **למעט מחסן רשוי המשמש בעיקר לתצוגות ו/או מכירת טובין.**
- מלון דירות** - שטחים משותפים במלון דירות, לרבות: לובי, מעברים, מסדרונות, חדרי מדרגות, חדרים טכניים, חדרי שירות, מחסנים, חניונים, חדרי כושר, אולמות ארועים, בריכות שחיה, קרקע וכד'.
מרכז אחסנה בתשלום - מרכז לאחסנת טובין לצד שלישי, בתשלום, בו סה"כ השטח הבנוי הינו 4,000 מ"ר לפחות, ולא מתבצעת בו פעילות מכר מכל סוג שהוא. למעט מחסנים המשמשים לשיווק.
- מרכז קניות** 1. חנות לממכר מגוון מוצרים רחב ששטחה הבנוי הינו 3,000 מ"ר לפחות ואשר השטח המשמש כחניה ללא תשלום הינו לכל הפחות 80% משטח החנות המבונה.
 2. קניון או בניין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: מגדל הנביאים, מרכז פנורמה וכד'.
 3. מיתחם ובו חנויות והמנוהל ע"י חברת ניהול, כגון: חוצות המפרץ.
- מרכז ספורט פרטי** 1. מרכז ספורט שאינו מרכז ספורט ציבורי ושיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחיה, מגרש ספורט, בניין ואולם ספורט.

2. מגרשי כדורגל, מגרשי טניס, כדורת, ספורט מוטורי, אגודות שיט.

*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר**

מרכז ספורט ציבורי	- מרכז ספורט שבחזקת העירייה או שהוא בבעלות העירייה ובחזקת תאגיד עירוני.
מרפסת	- שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
מרתף	- בניין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
מתקני שעשועים עתירי קרקע	- אתר לסקי יבש ששטחו 5,000 מ"ר לפחות. - פארק מוטורי ששטחו 5,000 מ"ר לפחות. - פארק שעשועים (לונה פארק) ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.
סככה או סוכך וכד'	- שטח מכוסה גג, הפתוח לפחות מאחד הצדדים.

- עסקים אחרים***
- בניין שאינו משמש למגורים **לרבות משרדים שירותים ומסחר** ובלבד שאינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה ולרבות בניינים המוחזקים ע"י:
 - בזק חב' לתקשורת בע"מ;
 - בתי מסחר ועסקי מחשבים, עיבוד נתונים אוטומטי, שרותי אחזקת מחשבים וכד';
 - הוצאה לאור;
 - הוצאה לאור של עיתון;
 - עסקים להקפאה ולעיבוד מזון;
 - עסקים לאריזה, מיון מילוי וכד', אפילו העיסוק מבוצע באמצעות מכונות;
 - חברות דלק;
 - חברות לעיבוד מוצרי דלק, שמנים כימיקלים ודשנים;
 - חברות וקואופרטיבים להובלה או להסעת נוסעים;
 - מרכזי קניות;
 - מרכזי ספורט

צריף - בניין הבנוי עץ פשוט, פח או בד.

*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר**

- קומת קרקע** - קומה שריצפתה בגובה הכניסה לבניין; וכן אם הריצפה גבוהה או נמוכה מהכניסה לכל היותר ב- 1.20 מטר.

קרקע א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בניין ושמחזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בניין.

ב. כל קרקע, בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין. החיוב יוטל על 60% משטח החלקה, לא כולל השטח אשר עליו עומד הבניין;

או על השטח המשמש בפועל את המחזיק;

הכל לפי השטח הגבוה מבין שניהם.

ג. קרקע תפוסה במפעל

עתיר שטח

- קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה;

1. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.

2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
לענין זה -
"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים.
"בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

קרקע

חקלאית

כמשמעות המונח "אדמה חקלאית" בסעיף 269 לפקודת העיריות.

רכב כבד

- אוטובוסים, משאיות ונגררים מעל 10 טון.

שיטת המדידה לבניין

1. חלק ממטר רבוע (מ"ר) העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר רבוע שלם.
2. בשטח הבניין ימדד כל השטח המקורה מקיר חיצוני אל קיר חיצוני שביחידת הבניין כגון: חדרים, אולמות, פרוזדורים, מדרגות, שירותים, מרפסות, סככות, סוככים וכל הנמצא בין כתלי הבנין וכולל שטחים משותפים.

3. כל השטחים המשותפים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם; כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק.
4. יציע - לצרכי חישוב הארנונה, למעט אם יאמר אחרת בצו מיסים זה, ייחשב שטח היציע כדלקמן:
כרבע שטחו האמיתי - כשגובהו (מריצפתו עד תיקרתו) אינו עולה על 2 מטר.
כמחצית שטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2 מטר ואינו עולה על 2.75 מטר.
כשטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2.75 מטר.
היציע יסווג לפי סיווג הקומה ממנה עולים ליציע.
5. שטחים המשמשים כחניונים - בין אם בתשלום ובין אם לאו, (למעט שטחים המשמשים כחניונים במרכז קניות), יחויבו ב- 25 מ"ר עבור כל מקום חניה לרכב פרטי או בשטח המלא הנמוך מביניהם, למעט מקום חניה לרכב שאינו פרטי שיחוייב בשטחו המלא.
למען הסר ספק, שטח מקום חניה עפ"י שיטת המדידה כולל את החלק היחסי בשטחים המשותפים ובנתיבי המעבר.
6. מתקני שעשועים עתירי קרקע - שטחי הקרקע במתקני שעשועים עתירי קרקע יחויבו ברבע משטחם האמיתי למעט בניינים ודוכנים הממוקמים בשטחים אלה ולמעט קרקע המשמשת למסעדות ובתי קפה אשר תחוייב בשטחה המלא.
7. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.

סימול וסווג הבניין:

ע1. קומת הקרקע בבניין הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, אזבסט או כל חומר המחוזק ע"י קונסטרוקציות פלדה, ברזל או עץ וכולל כל הקומות בבניין המשמש כמרכז קניות.

ע2. בניין המתאים להגדרה ע1 אך אינו בקומת הקרקע וכן בית מלאכה, חנות או מחסן בקומת הקרקע, שכניסתם היחידה אינה מהחזית הפונה לרחוב או לדרך (כמשמעותה בפקודת התעבורה).

ע3. אחד מאלה:

- א. מרתף;
- ב. צריף;
- ג. סככה או סוכך וכד';
- ד. מרפסת לא מקורה.

שיעורי הארנונה הכללית בשקלים חדשים לבניינים אשר אינם משמשים למגורים

1 א. לתעשיה

סמול	שטח הבניין	אזור א' /	אזור ב' /	אזור ג' /
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	137.95	119.96	88.77
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	110.24	100.75	69.59
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	131.96	115.15	79.17
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	82.77	77.97	56.81
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	103.16	87.58	61.17
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	52.79	46.78	38.39
קרקע	לכל מ"ר	22.86	17.88	10.47

ב. למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'

סמול	שטח הבניין	אזור א' /	אזור ב' /	אזור ג' /
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	171.14	161.94	125.73
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	129.75	110.36	71.99
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	140.77	128.35	96.62
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	98.79	77.97	52.79
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	110.66	85.28	64.12
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	57.81	52.79	38.55
קרקע	לכל מ"ר	22.86	17.88	10.47

ג. למלאכה - לבניינים הנכללים בנספח א'

סמול	שטח הבניין	אזור א' /	אזור ב' /	אזור ג' /
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	169.04	159.94	124.18

71.10	108.99	128.15	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר
10.34	17.66	22.57	לכל מ"ר קרקע

2. לבנקים וחברות אשראי

שעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י בנקים או חברות אשראי, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחוייבו לפי שטחם האמיתי, 1,070.72 ש"ח לכל מ"ר.

3. למבטחים

שעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י מבטחים, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחוייבו לפי שטחם האמיתי 864.64 ש"ח לכל מ"ר.

4. למלונות, פנסיונים ומלונות דירות (להלן : מלונות)

שעורי הארנונה הכללית, בשקלים חדשים, בכל סוגי הבניין לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
94.35	81.02	65.40	מלונות בדירוג 4 ו- 5 כוכבים
70.60	57.20	41.71	מלונות בדירוג עד 3 כוכבים
63.54	51.48	37.53	מלונות פשוטים
99.34	85.28	68.86	מלונות דירות

5. לחניונים

חניונים אשר החניה בהם היא תמורת תשלום יחוייבו בכל סוגי הבניין, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
56.30	43.60	30.79	שטח מקורה
30.75	23.17	13.27	שטח לא מקורה

6. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים

– במתחם בתי זיקוק **

שעורי הארנונה לבניינים ומתקנים במתחם בתי הזיקוק - המשמשים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מסועים, מתקני שינוע ומשמשים לשינוע גפרית וכימיקלים אחרים יהיו כמפורט להלן:

א.	לכל סוגי הבניין והמתקנים ובכל האזורים (למעט מיכלים)	104.62	ש"ח לכל מ"ר
ב.	למיכלים	118.22	ש"ח לכל מ"ר
ג.	לקרקע עד 5,000 מ"ר	26.64	ש"ח לכל מ"ר
	מ- 5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר	17.62	ש"ח לכל מ"ר
	מ- 10,001 מ"ר	16.81	ש"ח לכל מ"ר
ד.	קרקע במפעל עתיר שטח	5.72	ש"ח לכל מ"ר

7. לבתי קולנוע

בתי קולנוע יחוייבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין בתשלום, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

עד 750 מ"ר	103.44
מעל 750 מ"ר	62.79
מעל 1500 מ"ר	57.12

8. לגני ילדים פרטיים

גני ילדים פרטיים, המחזיקים ברשיון תקף לפי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט - 1969, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, יחוייבו בתשלום 97.76 ש"ח לכל מ"ר.

**** התעריפים כפופים לאישור שרי הפנים והאוצר**

9. לתחנות טרנספורמציה

תחנות טרנספורמציה המוחזקות ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, יחוייבו בתשלום 266.90 ש"ח לכל מ"ר.

10. מתקני תקשורת סלולרית

חדרי תקשורת המוחזקים ע"י חברות תקשורת סלולרית יחוייבו בתשלום 118.47 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים ובכל סוגי הבניין.
קרקע המוחזקת ע"י חברות תקשורת סלולרית תחוייב בתשלום 30.24 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

11. למחסני ערובה

מחסני ערובה יחוייבו בכל האזורים -
(א) בכל סוגי הבניין בתשלום 120.30 ש"ח לכל מ"ר.
(ב) קרקע בתשלום 22.86 ש"ח לכל מ"ר.

12. למרכזי אחסנה בתשלום

מרכזי אחסנה בתשלום יחוייבו בכל האזורים -
(א) בכל סוגי הבניין בתשלום 120.30 ש"ח לכל מ"ר.
(ב) קרקע בתשלום 22.86 ש"ח לכל מ"ר.

13. למחסנים לוגיסטיים

מחסנים לוגיסטיים הממוקמים בשטח התחום במפה שבנספח ב' יחוייבו בכל האזורים כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
197.93	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
138.11	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
146.66	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
104.53	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
98.07	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
69.70	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
23.37	לכל מ"ר	קרקע

14. מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים

מרכזי ספורט, מכוני כושר ומתקני שעשועים ששטחם הבנוי בסיווג ע1 עולה על 3000 מ"ר ושאינם מלכ"ר – יחוייבו לכל מ"ר, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כמפורט להלן:

עד 2000 מ"ר	152.27 ש"ח
מ- 2001 מ"ר עד 3000 מ"ר	137.06 ש"ח
לכל מ"ר נוסף מעל 3000 מ"ר	117.14 ש"ח

15. למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ)

מפעלים הנמצאים בשטח המוגדר כ- מ.ת.מ. והמקבלים שירותים מחברת שת"ם יחויבו ב- 80% מהחויב בארנונה לעניינם.

16. לממגורות ומיכלים

החיוב למ"ר בכל סוגי הבניין בכל האזורים יהיה -
 בעסקים אחרים 322.95 ש"ח למ"ר.
 בתעשייה 139.18 ש"ח למ"ר.

17. לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א'

אזור א' / ג'	אזור ב' / ג'	אזור א' / ג'	שטח הבניין	סמול
160.73	209.92	263.90	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
112.77	165.61	184.14	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
117.56	158.33	195.54	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
83.97	115.24	139.36	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
71.98	104.36	130.75	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
57.13	79.42	92.92	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
18.35	23.95	31.16	לכל מ"ר	קרקע

18. לעסקים אחרים הנכללים בנספח א'

אזור א' / ג'	אזור ב' / ג'	אזור א' / ג'	שטח הבניין	סמול
154.62	199.13	245.98	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
107.78	139.39	159.30	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
17.58	23.22	30.41	לכל מ"ר	קרקע

19. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ג'

אזור א' / ג'	אזור ב' / ג'	אזור א' / ג'	שטח הבניין	סמול
		197.93	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
		138.12	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
		23.37	לכל מ"ר	קרקע

20. נכסים במרכז קניות

נכסים במרכז קניות, על כל קומותיו, יחויבו בתת סיווג בנין ע1 ובסיווג המתאים לשימוש בהם. שטחי המעברים יחויבו ב- 15% מהתעריף הנ"ל ושטחי החניה ללא תשלום יחויבו ב- 10% מהתעריף הנ"ל.

21. למוסדות חינוך על תיכונים *

שיעורי הארנונה למוסדות חינוך על תיכונים, שאינם מקבלים הנחה על פי דין וכן גלריות לאמנות הממוקמים ברשימת הרחובות הנכללים בנספח ד' לצו (עמ' 43) יחויבו כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
ע1	לכל מ"ר	77.35
ע2	לכל מ"ר	58.00
ע3	לכל מ"ר	58.00
קרקע	לכל מ"ר	12.89

22. לאולמות שמחה

אולמות המשמשים לעריכת שמחות וארועים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר ולמעט מסעדות יחויבו כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	199.47	158.66	121.49
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	139.18	125.16	85.24
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	147.79	119.67	88.85
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	105.33	87.09	63.46
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	98.83	78.88	57.12
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	70.23	60.03	57.12

13.87	18.09	23.55	לכל מ"ר	קרקע
-------	-------	-------	---------	------

* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

23. לתעשיות עתירות ידע *

מבנים המשמשים תעשיות עתירות ידע, הממוקמים בשטח המפורט בנספח ה', יחוייבו בכל האיזורים כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
95.97	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
80.60	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
92.13	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
62.38	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
70.06	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
37.43	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
14.31	לכל מ"ר	קרקע

24. לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בשקלים חדשים

אזור א' ג'	אזור ב' ב'	אזור א' א'	שטח המבנה במ"ר	סמול
253.31	316.64	407.10	1000 מ"ר ראשוניים	2ע,1ע
			לכל מ"ר נוסף	
194.50	257.83	316.64	מ - 1001 עד 2000	3ע
			לכל מ"ר נוסף	
167.36	199.05	262.32	מעל 2000 מ"ר	3ע
167.36	253.31	289.49	1000 מ"ר ראשוניים	
			לכל מ"ר נוסף	3ע
131.17	144.75	253.31	מ - 1001 עד 2000	
			לכל מ"ר נוסף	3ע
122.13	131.17	235.22	מעל 2000 מ"ר	

* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

25. מבנים וקרקות חקלאיים

שיעורי הארנונה הכללית בשקלים חדשים יהיו כמפורט להלן:

בכל יתר האזורים	בתחום המפורט בנספח ו'	
38.41	0.29	מבנה חקלאי - לכל מ"ר
		קרקע חקלאית -
0.56	0.00808	לכל מ"ר או חלק ממנו

26. קרקע

א. שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן:

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
10.47	17.88	22.86	1. לתעשייה ומלאכה
			2. נכסים המשמשים למלאכה ונכללים בנספח א'
10.34	17.66	22.57	
1.84	2.39	3.12	3. למרכזי ספורט פרטיים*
18.35	23.95	31.16	4. לכל יתר השימושים
			5. לכל יתר השימושים לעסקים
17.58	23.22	30.41	אחרים הנכללים בנספח א'

ב. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר בכל האזורים 5.73 ש"ח.

ג. קרקע המשמשת אך ורק לחניה לרכב כבד - לכל מ"ר בכל האזורים 13.27 ש"ח.

ד. קרקע המשמשת מחסנים לוגיסטיים בשטח התחום במפה שבנספח ב' – לכל מ"ר בכל האזורים 23.37 ש"ח.

*** כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר**

הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד (להלן: הנכס)

הנחה לאזרח/ית ותיק/ה:

- 1 א.** למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא, אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
- ב.** למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק - לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 20% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים, או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.
- ג.** למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גימלת הבטחת הכנסה - לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995 - תינתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אזרח ותיק - כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989.

הנחה לנכים:

- 2.** למחזיק שהינו:
- א.** נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 80%.
- ב.** נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 א' לחוק הביטוח - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 80%.

3. למחזיק שהינו נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 40%.
4. למחזיק הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65 - 1953, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (WUV), בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) ובהתאם לחוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940, תנתן בשנת 2009 הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק הזכאי על ארבעה, תנתן הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
5. למחזיק שלו בן או בת "לרבות ילד במשפחת אומנה" הזכאים לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ס - 1980 - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

הנחה לאסיר ציון:

6. למחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם:

7. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה בארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, לגבי 70 מ"ר בלבד ואם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה לגבי 90 מ"ר בלבד. ההנחה תהא בשיעורים כמפורט להלן:
- (1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא -
- א. חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקת משנה (א).
- ג. מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.

(2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959
(נוסח משולב);
- ב. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א – 1981;

- ג. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י – 1950 ;
- ד. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א – 1981 ;
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970 ;

הנחה לעיוורים:

8. למחזיק שהינו בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התש"ח - 1958 - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 90%.

הנחה לעולים חדשים:

- 9 א. למחזיק שהינו עולה חדש תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י 1950.
- ב. לעולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 80%.

הנחה פדויי שבי:

10. למחזיק שהינו פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה - 2005 תינתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 20%.

הנחה למקבלי גמלאות:

11. למחזיק שהינו זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן:
- א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972, ובלבד שהחל לקבלה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.
 - ב. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור של 70%.

הורה יחיד:

12. למחזיק שהינו הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב 1992 – או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה תנתן הנחה לשנת 2009 בשיעור 20%.

חסידי אומות עולם:

13. למחזיק שהינו חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - תנתן לשנת 2009 הנחה בשיעור 66%.
- "חסיד אומות עולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:

14. למחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - תנתן לשנת המס 2009 הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה האמורה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2008			מספר נפשות
2,389 – 2,115	2,114 – 1,839	עד 1,838	1
3,584 – 3,172	3,171 – 2,758	עד 2,757	2
4,118 – 3,644	3,643 – 3,169	עד 3,168	3
4,652 – 4,116	4,115 – 3,579	עד 3,578	4
5,629 – 4,980	4,979 – 4,331	עד 4,330	5
6,352 – 5,620	5,619 – 4,887	עד 4,886	6
40%	60%	80%	שיעור ההנחה באחוזים
הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2008			מספר נפשות
7,201 – 6,371	6,370 – 5,540	עד 5,539	7
7,661 – 6,778	6,777 – 5,894	עד 5,893	8
8,423 – 7,452	7,451 – 6,480	עד 6,479	9
עד 936 לנפש	עד 828 לנפש	עד 720 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה באחוזים

לעניין ההנחה בסעיף זה:

הכנסה חודשית ממוצעת:

- א. ל"שכיר" - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2008, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה.
- ב. ל"עצמאי" - ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל - 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2008, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, "לרבות ילד במשפחת אומנה" מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

א. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

ב. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;

הנחה לנזקק:

15. "נזקק" - דהיינו מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- א. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- ב. ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

"נזקק" רשאי להגיש בקשה להנחה באמצעות טופס בקשה להנחה לענין זה לועדה שמונתה על פי התקנות למתן הנחות.

הנחה לבנין חדש ריק:

16. מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, של עד שנים עשר חודשים - תנתן לשנת 2009 הנחה בשיעור 100%.

הנחה לבנין ריק:

17. א. למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה שאינה עולה על 6 חודשים, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו, תנתן לשנת 2009 הנחה לתקופה האמורה בשיעור 100%.

ב. הנחה כאמור בסעיף משנה (א) תנתן לגבי נכס פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו, ובלבד שלא ניתנה לאותו מחזיק הנחה לפי סעיף 16 לעיל.

הנחות לתעשייה חדשה:

18. למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה תנתן הנחה בהתייחס לשנת אחזקתו בבניין, ולשיעור האבטלה בחיפה כמפורט להלן:

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 75%	הנחה בשיעור 50%
שניה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 50%	הנחה בשיעור 25%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור 25%	הנחה בשיעור 10%

"תעשייה חדשה": מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום חיפה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה": ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החדשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החדשי בהם, כפי שפירסם שירות התעסוקה.

הנחות שנקבעו בסעיפים 1, 3 עד 10 ו- 12 עד 18 לעיל יינתנו על פי בקשה חתומה שיגיש המבקש באמצעות טופס הבקשה להנחה שיונפק על ידי אגף הגביה המאוחדת.

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 2 ו- 11 רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

הנחות לעסקים:

19. "עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

" בעל עסק" - בעל השליטה בעסק למעט עסק המנוהל ע"י חבר בני אדם כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת מס ההכנסה.

א. ועדת הנחות רשאית לתת הנחה בשנת 2009 למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו תנאים אלה:

- (1) המחזיק הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- (3) המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנה.
- (4) המחזיק הינו עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח. "עוסק" ו"מחזור העסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1976 (להלן-חוק מע"מ).
- (5) המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי סעיף 14 בחוברת זו.

ההנחה שתנתן למי שזכאי לכך לפי המפורט לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

הוראות כלליות:

1. מועד הגשת הבקשה

א. את הבקשות להנחה לשנת 2009 יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2009, או עד 90 יום ממועד החיוב בארנונה.

ב. את הבקשות להנחת אזרחים ותיקים יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2009 או תוך 90 ימים ממועד שינוי מעמדו של המבקש לאזרח ותיק.

2. תנאים לקבלת הנחה

* לא תנתן הנחה לפי צו זה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר שנקבע עם אגף הגביה המאוחדת.

* זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו.

* קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י ההנחות המפורטות לעיל, תנתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תנתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה ההנחה.

* זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תנתן הנחה לנכס אחד בלבד לפי הגבוהה מביניהן.

* זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תנתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

מועד התשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2009 הינו 1.1.2009.

הנחה למשלמים מראש מלוא הארנונה

- א. למשלם הארנונה במלואה עד 15/01/2009 תנתן הנחה בשיעור של 2%.
כל זאת בתנאי שאין חובות בארנונה עבור שנים קודמות.
- ב. למשלם הארנונה במלואה בין התאריכים 16/1/2009 - 31/1/2009 תנתן הנחה בשיעור של 1%.
כל זאת בתנאי שאין חובות בארנונה עבור שנים קודמות.

הסדר תשלומים

- א. המעדיף לשלם לפי הסדר תשלומים, ישלם את הארנונה ב- 6 תשלומים בתאריכים: 1/1/2009, 1/3/2009, 1/5/2009, 1/7/2009, 1/9/2009, ו- 1/11/2009.
כמשלם בהסדר תשלומים יראו גם כל מי שאינו משלם את מלוא הארנונה הכללית מראש או שאינו משלם בהתאם לסעיפים ב' ו - ג' להלן.
- ב. תשלום "בהוראת קבע" ע"י מתן הוראה להעביר לחשבון הבנק של העירייה תשלומים במועדים המפורטים בסעיף א' לעיל.
- ג. הסדר תשלומים אשר יוסדר בגביה מרוכזת דרך משכורת יהיה ב - 12 תשלומים והחל מחודש ינואר 2009.
- ד. כל תשלום, לפי הסדר התשלומים כאמור בסעיפים א' עד ג', ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.

תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות:

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), או מבקש היתר בניה, או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות עד תום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל.

יונה יהב
ראש העירייה

נספח א'

נכס המחוייב עפ"י צו מיסים זה בפריט "עסקים אחרים" או "מלאכה" אם כולו מחוייב בסיווג בנין ע1 וממוקם ברחובות המפורטים להלן:

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב
		כל הרחוב	3241
		אבן גבירול	5410
		אבן סינא	4420
		אבן עזרא	4124
		אבן רושד	1004
		אוריין מאיר	4411
		אחד העם	4112
		אטוגראי	1612
		אירן	4111
		אל אספהאני	3219
		אל בוכתרי	3231
		אל הילאל	6129
		אל זמכשרי	4113
		אל חרירי	6111
		אל כנסא	3140
		אל כתיב	3248
		אל מיערי	4140
		אל עריש	4115
		אל פראבי	3134
		אליהו הנביא	3004
081	001	אלנבי	3004
052	002	אלנבי	3004
		אלקלעי הרב	3226
		אמיר	4127
		אני מאמין	6127
		אס סלט	4147
027	001	ארלוזרוב	5300
030	002	ארלוזרוב	5300
		ארנון	5438
		אשקלון	4150
		ביאליק	5416
		בילו	5404
		ביר אל יזאק	3259
		בית שאן	3227
		ביתר	5302
029	001	בלפור	5301
028	002	בלפור	5301
		בן בבא	5329
		בן יהודה	4415
		בן שמן	4412
		בנין זאב	6154
		בסרה	1628
		בצלאל	5328
		בר כוכבא	5323

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב
		כל הרחוב	ברוולד 5415
		כל הרחוב	ברוריה 5420
		כל הרחוב	ברזילי 5432
		כל הרחוב	ברכת משה 5337
		כל הרחוב	בשור 6571
		כל הרחוב	גאולה 4318
		כל הרחוב	גדעון 4425
		כל הרחוב	גוש חלב 5422
		כל הרחוב	גוש עציון 6114
		כל הרחוב	גרונר דב 6524
		כל הרחוב	גרינה 3213
		כל הרחוב	דבורה 5421
		כל הרחוב	דולצ'ין אריה 6517
		כל הרחוב	דניאל 4144
037	001	אי זוגי	דרך בר יהודה 6002
042	002	זוגי	דרך בר יהודה 6002
		כל הרחוב	דרך העצמאות 3001
099	001	אי זוגי	דרך יד לבנים 6001
104	002	זוגי	דרך יד לבנים 6001
		כל הרחוב	האיטלקים 3116
		כל הרחוב	הארון אל ראשיד 3236
		כל הרחוב	הארי 4329
		כל הרחוב	הבנקים 3121
		כל הרחוב	הגבורים 6003
023	001	אי זוגי	הגפן 1614
022	002	זוגי	הגפן 1614
		כל הרחוב	הדר 5419
		כל הרחוב	הוואדי 4134
		כל הרחוב	החלוץ 5411
		כל הרחוב	הטחנות הגדולות 3237
		כל הרחוב	הירמוק 3245
		כל הרחוב	הכרמים 1714
		כל הרחוב	הלל 4332
097	001	אי זוגי	המגינים 1403
092	002	זוגי	המגינים 1403
		כל הרחוב	המוכתר צבי 6160
		כל הרחוב	המחנך נפחא 6575
		כל הרחוב	המרוניתים 3138
		כל הרחוב	הנאמנים 3147
		כל הרחוב	הנביאים 5402
		כל הרחוב	הנגב 5441
		כל הרחוב	הנמל 3122
		כל הרחוב	הפרסים 1604
		כל הרחוב	הקישון 5436
		כל הרחוב	הרב מרכוס 4208
		כל הרחוב	הרב ניסים אוחנה 3009
		כל הרחוב	הרצוג (הרב) 5322
		כל הרחוב	הרצל 5412
		כל הרחוב	הרצליה 4003
		כל הרחוב	השומר 3202
		כל הרחוב	השילוח 5327
		כל הרחוב	השלום 4422

כל הרחוב	השמש	5424
כל הרחוב	התשעה	6576
כל הרחוב	התשעים ושלוש	4122
כל הרחוב	ואדי סאליב	3222
כל הרחוב	ואדי רושמיה	6110
כל הרחוב	וינר יוסף	6121
כל הרחוב	זבולון	5439
כל הרחוב	חדאד	4114
כל הרחוב	חוסך	6126
כל הרחוב	חזן יעקב	6518

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב	
		כל הרחוב	חטיבת גולני	3233
		כל הרחוב	חטיבת כרמלי	6152
005	001	אי זוגי	חיים ויצמן	5318
008	002	זוגי	חיים ויצמן	5318
		כל הרחוב	חמאם אל פאשה	3220
		כל הרחוב	חסן שוקרי	5401
		כל הרחוב	חרמון	5326
		כל הרחוב	חשבון	3148
		כל הרחוב	חתם סופר	3232
		כל הרחוב	טאריק	3228
		כל הרחוב	טבריה	4418
		כל הרחוב	י.ל. פרץ	4141
		כל הרחוב	יאקוט	4123
		כל הרחוב	יבנה	4146
		כל הרחוב	יהודה הלוי	3242
		כל הרחוב	יואל	5413
		כל הרחוב	יודפת	3243
		כל הרחוב	יוחנן הקדוש	3101
		כל הרחוב	יונה	4410
		כל הרחוב	יחיאל	5427
		כל הרחוב	ילג	5433
		כל הרחוב	ילג דרום	5435
		כל הרחוב	ילג צפון	5434
005	001	אי זוגי	יפה הילל	5309
008	002	זוגי	יפה הילל	5309
113	001	אי זוגי	יפו	3002
098	002	זוגי	יפו	3002
		כל הרחוב	ירושלמי דר	6574
		כל הרחוב	כורי	4110
009	002	זוגי	כורש	4345
005	001	אי זוגי	כורש	4345
		כל הרחוב	כיאת	3130
		כל הרחוב	כיכר ההגנה	3129
		כל הרחוב	כיכר סולל בונה	4152
		כל הרחוב	כיכר פלומר	3149
		כל הרחוב	כיכר פריז	3141
		כל הרחוב	כנרת	4331
		כל הרחוב	כצמן משה	6578
		כל הרחוב	לבונטין	4118
		כל הרחוב	לוד	5425
		כל הרחוב	לונץ	5429

כל הרחוב	ליפשיץ יוסף נ	3123
כל הרחוב	מאי	3119
כל הרחוב	מאיר רוטברג	1003
כל הרחוב	מדרגות שוקרי	3239
כל הרחוב	מדרגות אירביד	3217
כל הרחוב	מדרגות אל אפג	3238
כל הרחוב	מדרגות בית שע	1711
כל הרחוב	מדרגות דור	4121
כל הרחוב	מדרגות המרוני	4130
כל הרחוב	מדרגות הנביאים	4126
כל הרחוב	מדרגות חגלה	3274
כל הרחוב	מדרגות טאריק	3265

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב	
		כל הרחוב	מדרגות יצחק נ	4119
		כל הרחוב	מדרגות מילר	3229
		כל הרחוב	מדרגות מלכה	3272
		כל הרחוב	מדרגות נוזהה	3263
		כל הרחוב	מדרגות נוזהה	3268
		כל הרחוב	מדרגות נועה	5442
		כל הרחוב	מדרגות עגלון	3218
		כל הרחוב	מדרגות רהבאת	4131
		כל הרחוב	מדרגות רשפון	4149
		כל הרחוב	מדרגות שיבת צ	3212
		כל הרחוב	מדרגות תימן	3230
		כל הרחוב	מדרגות תרצה	3267
		כל הרחוב	מוסול	1627
		כל הרחוב	מורד התבור	5440
		כל הרחוב	מיכאל אילנקו	5324
005	001	אי זוגי	מנחס	5319
008	002	זוגי	מנחס	5319
		כל הרחוב	מנסור	3115
		כל הרחוב	מסדה	4416
		כל הרחוב	מעלה השחרור	4205
		כל הרחוב	מקור ברוך	5335
009	001	אי זוגי	מרדכי אנילביץ	1616
009	002	זוגי	מרדכי אנילביץ	1616
		כל הרחוב	מרחביה	3261
		כל הרחוב	משאש הרב	6577
		כל הרחוב	משה אהרון מכל	3132
		כל הרחוב	נורדוי	5310
		כל הרחוב	נחום דוברין	3133
		כל הרחוב	נפתלי אימבר	3201
		כל הרחוב	נתיב אליעזר	5336
		כל הרחוב	נתיב נוזהה	3273
		כל הרחוב	נתן קיזרמן	3131
		כל הרחוב	נתנון	3104
		כל הרחוב	סוקולוב	5430
		כל הרחוב	סירקין	5428

כל הרחוב	סליזיאן	3118
כל הרחוב	סמ ביר אל יזא	3256
כל הרחוב	סמטת אומיה	3257
כל הרחוב	סמטת אני מאמין	6161
כל הרחוב	סמטת ברק	5325
כל הרחוב	סמטת גוש עציון	6162
כל הרחוב	סמטת גלמה	4132
כל הרחוב	סמטת הגבורים	3254
כל הרחוב	סמטת הכנסיות	3258
כל הרחוב	סמטת הנביאים	4151
כל הרחוב	סמטת השחר	4350
כל הרחוב	סמטת ואדי סאליב	3264
כל הרחוב	סמטת חדרה	5431
כל הרחוב	סמטת ירמוק	3246
כל הרחוב	סמטת עזה	3127
כל הרחוב	סמטת פליק	3135
כל הרחוב	סמטת צור	4142
כל הרחוב	סמטת רובין	3137

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב	
		כל הרחוב	סמטת שיבת ציון	3270
		כל הרחוב	סמטת שמואל	4352
		כל הרחוב	סנט לוקס	1610
017	001	אי זוגי	עבאס	1710
020	002	זוגי	עבאס	1710
		כל הרחוב	עומר אל כטאב	3223
		כל הרחוב	עומר אל כיאם	4005
		כל הרחוב	עוספיה	6123
		כל הרחוב	עין דור	3120
		כל הרחוב	עמון	3224
		כל הרחוב	עמוס	5414
		כל הרחוב	עמים	3260
		כל הרחוב	עמק הזיתים	4413
		כל הרחוב	עספור	3114
		כל הרחוב	עצמון (מדרגות)	4429
		כל הרחוב	עקבה	3225
		כל הרחוב	עקרין	5423
		כל הרחוב	ערד	6570
		כל הרחוב	עתלית	4143
		כל הרחוב	פאר	6115
		כל הרחוב	פועה	1712
		כל הרחוב	פטריה	3126
		כל הרחוב	פיצל	3234
		כל הרחוב	פלים	3003
		כל הרחוב	פינת בן יהודה	4424
		כל הרחוב	פינת בן שמן	4428
		כל הרחוב	פינת הרצל	5330
		כל הרחוב	פינת שפירא	5418
		כל הרחוב	פקדון	3145

		כל הרחוב	צהיון	4133
		כל הרחוב	צידון	4145
		כל הרחוב	ציפורי	4423
		כל הרחוב	צפת	4412
		כל הרחוב	קיבוץ גלויות	3235
		כל הרחוב	קדושי בגדד	3143
		כל הרחוב	קהילת סלוניקי	3150
		כל הרחוב	קיסריה	4135
		כל הרחוב	קניאל יהושע ה	4327
		כל הרחוב	קסל	4414
		כל הרחוב	קפטן סטיב	3144
		כל הרחוב	ראש פינה	5437
		כל הרחוב	רזיאל דוד	6120
		כל הרחוב	רחוב הכנסיות	3211
		כל הרחוב	רכבת מזרחית	3208
		כל הרחוב	רמת ויזניץ	5332
		כל הרחוב	שבתאי לוי	4117
		כל הרחוב	שד' בן גוריון	1603
099	001	אי זוגי	שד' הציונות	4201
084	002	זוגי	שד' הציונות	4201
		כל הרחוב	שוק סיטונאים	3240

עד בית	מ- בית	שם הרחוב	סמל הרחוב	
		כל הרחוב	שוק רוכלים מז	3269
		כל הרחוב	שוק תלפיות	5443
		כל הרחוב	שיבת ציון	4004
		כל הרחוב	שלח שחאדי	4136
011	001	אי זוגי	שמואל	4341
010	002	זוגי	שמואל	4341
		כל הרחוב	שמואל בן עדיה	3244
		כל הרחוב	שמואל בן שבת	6573
		כל הרחוב	שמריהו לוי	4403
		כל הרחוב	שער פלמר	3125
		כל הרחוב	שפירא	5417
		כל הרחוב	שפרה	1713
		כל הרחוב	שפרעם	4426
		כל הרחוב	שרה	3146
		כל הרחוב	תענד	6572
		כל הרחוב	2080 עי הגבור	6116
		כל הרחוב	511 המשך תענד	6580

נספח ב'

נכס המשמש כמחסן לוגיסטי כפי הגדרתו בפריט "מחסנים לוגיסטיים" בעמ' 10 הממוקם ברחובות המפורטים להלן והמצוי במיתחם המסומן במפה המצורפת לנספח זה, יחוייב עפ"י פריט 13 שבעמ' 19.

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
8403	היוצק		
8404	הפלס		
8113	חלוצי התעשיה	75	109
8405	יגיע כפיים		
8400	יוליוס סימון	2	52
8400	יוליוס סימון	31	55
8402	פרנץ לוי		
8401	קצנשטיין אריה	2	26
8401	קצנשטיין אריה	1	21

נספח ג'

נכס המחוייב עפ"י צו מיסים זה בפריט "עסקים אחרים" אם כולו מחוייב בסיווג בנין ע1 וממוקם ברחוב ההגנה 2-24 – זוגיים בלבד.

נספח ד'*

נכס המשמש כמוסד חינוך על תיכוני כפי הגדרתו בפריט "מוסדות חינוך על תיכוניים" הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחוייב עפ"י פריט 21 בעמ' 21.

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	1	65
3001	דרך העצמאות	42	96
3002	דרך יפו	24	42
3002	דרך יפו	19	37
3104	נתנון	2	30
3104	נתנון	1	41
3121	הבנקים		
3122	הנמל		
3123	יוסף ליפשיץ		
3124	נפתלי וידרא		
3125	שער פלמר		
3130	כיאט	1	5
3130	כיאט	2	8
3131	נתן קייזרמן		
3132	משה אהרון מיכליס		
3133	דוברין נחום		
3134	אליהו הנביא		
3143	קדושי בגדד		
3144	קפטן סטיב		
3150	קהילת סלוניקי		

* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

נספח ה'*

מבנים המשמשים תעשיות עתירות ידע, הממוקמים ברחובות שיפורטו להלן יחוייבו בשיעורי הארנונה המפורטים בפריט 23 בעמ' 22 לצו .

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	1	65
3001	דרך העצמאות	24	96
3002	דרך יפו	24	42
3003	שד' פל ים	1	19
3104	נתנון		
3105	הסראיה		
3121	הבנקים	3	3
3122	הנמל		
3123	יוסף ליפשיץ		
3124	נפתלי וידרא		
3125	שער פלמר		
3127	עזה		
3130	כיאט		
3131	קזרמן נתן		
3132	משה אהרון מכליס		
3133	דוברין נחום		
3134	אליהו הנביא		
3143	קדושי בגדד		
3144	קפטן סטיב		
3150	קהילת סלוניקי		

גוש 10683	חלקי חלקות 1,2***
גוש 10684	חלקי חלקות 13, 16-18***
גוש 10685	חלקי חלקות 1,2,18***
גוש 10832	חלקי חלקות 1,16,17,31***
גוש 10833	חלקי חלקות 22,23,25-29,30,47,48,54***
גוש 10835	חלקי חלקות 24,44-48,50,53,58***
גוש 11359	חלקות 3,12-14***
	חלקי חלקות 2,9-11,15,16,23***

* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

*** כפוף לשינויים שיחולו בתב"ע חפ/ 2036 – א'

נספח ו'

מבנים וקרקעות חקלאיים בתחום הגושים והחלקות המפורטים להלן :

חלקות 33, 34	גוש 11222
וחלק מחלקות 3, 31, 32	
חלקות 11, 17	גוש 11382
וחלק מחלקות 12-14	