



דצמבר 2008
א-14

היטל ארנונה לשנת כספים 2009

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג 1992 - והתקנות שהותקנו על פיו בתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית חבל מודיעין בישיבה מס' 44 מיום כ"ט חשוון תשס"ט, 27.11.08, להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2009 כדלקמן:

מבוא

הגדרות ופירושים

מבנה מגורים - כל מבנה המכיל חדר או מערכת חדרים לרבות מבנה נייד המיועד למגורים.
שטח בניין - יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.
מבנה חקלאי - מבנה שנעשה בו שימוש חקלאי לצורכי המשק.
משבצת ישוב - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל.
מטר מרובע - מטר רבוע או חלק ממנו.
דונם - דונם או חלק ממנו.

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" –
כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
"בעל" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958.
"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה
(ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002.





<u>קוד הנכס</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>שם מטר לשנה</u>
<u>מגורים</u>		
115-100	מבנה מגורים	31.51
120	בית אבות	31.51
<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
311	משרדים	61.79
205	שירותים ומסחר מכל סוג שהוא לרבות קופ"ח, צרכניות, מסעדות, מזנונים, מקום לתצוגה ומכירה רשתות שיווק עמדת מכירה ותצוגה במשתלות מחסנים ומבני עזר המשמשים את הנכסים בסיווג זה. אולמות, פאבים דיסקוטקים ומועדונים מרפאה, סטודיו, מתקני חשמל, קליניקה, מכון וכו' (איחוד סיווגים 205, 312, 313, 315, 333, 334 לסיווג אחד)	57.14
312		
313		
315		
333		
334		
303	מתקני תקשורת	318.61
310	תחנות דלק	213.28
<u>בנקים וחברות ביטוח</u>		
350	בנקים וחברות ביטוח	775.14
<u>בתי מלון</u>		
500	בתי מלון	77.52
<u>תעשייה</u>		
400	מבנים ומתקנים לתעשייה לרבות בתי תוכנה	35.30
401	מתקני עזר ומחסנים לתעשייה	22.06
403	תעשיית תכשיטים	25.83
404	מחצבות שטחי חציבה	22.06
430	מפעלי בניה שיש בלוקים אספלט בטון וכדו'	22.06



<u>קוד הנכס</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>ש"ח מטר לשנה</u>
451 - 463	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית לרבות מוסכים	38.57
<u>אדמה חקלאית</u>		
600	אדמה חקלאית בנחלות	0.0085
602	מבנה חקלאי	0.2971
640	אדמת מטעים ופרדסים	0.0898
660	אדמת בעל ושלחין	0.0463
670	אדמת משתלות מסחריות	0.1529
690	אדמת בור ומרעה	0.0100
<u>קרקע תפוסה</u>		
700	קרקע המשמשת תחנת דלק	4.87
701	קרקע המשמשת מתקני תקשורת	11.03
702	קרקע המשמשת לאספקת מים ומסחר בהם	7.29
703	קרקע שמחזיקים ומשמשים בה לחומרים ניכרים נחצבים או מעובדים	22.09
704	קרקע שמחזיקים לתעשייה ומלאכה לרבות מפעלי בטון אספלט שיש בלוקים וכדו'	10.59
706	קרקע תפוסה אשר לא נכללה בסיווג זה	5.14
707	קרקע המשמשת לתיירות נופש וספורט	1.30
708	קרקע המשמשת למסחר	9.86
709	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	36.83



<u>קוד הנכס</u>	<u>תיאור הנכס</u>	<u>שם מטר לשנה</u>
<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>		
710	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.43
<u>חניונים</u>		
801	חניון שאינו מקורה	9.86
802	חניון מקורה	19.70
<u>נכסים אחרים</u>		
900	ברכות שחיה מסחריות	152.40
901	מתקנים המשמשים להפקה ואספקת מים	57.14
908	חוזה ופנסיון בעלי חיים	27.95
909	בתי אריזה ומיון שלא לצורכי המשק	22.95
912	אתרים לפינוי וקבורת פסולת	18.21
913	מבנים אחרים אשר לא נכללו בסיווג זה	22.95
914	חוות קופים וארנבות	8.24
957	מבנה המשמש לאחסנה בלבד	26.91

שיעורי הנחה:

- ❖ למשלמים מראש - 2%
- ❖ למשלמים בהוראת קבע בבנק - 2%

א. על כל הסדר ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות לפיהן ישולם הסכום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ב. בקשות להנחה אפשר להגיש במשרדי המועצה עד 30/7/2009 בלבד, לא תאושר הנחה לשנת 2009 עד לסילוק חובות קודמים.

בכבוד רב,

סוסן שמעון
ראש המועצה